



**CENTURY 21.**

Aruba Houses  
Aruba

**Roger Schimmel**

Broker / Eigenaar

Kantoor: (297) 586-4242

[roger@c21aruba.com](mailto:roger@c21aruba.com)

<https://century21aruba.com>

CENTURY 21 Aruba Real Estate, Palm Beach 4-G, Oranjestad, Noord, Aruba

## Wayaca 33-D

Wayaca (Oranjestad East) 📍 Aruba

**MLS# 1150528**

Commercieel Gebouw

**2,303,371**



**Plaats:** Wayaca (Oranjestad East)

**Landen:** Aruba

**Naam:** Wayaca 33-D

**Gebruik van het pand:** Magazijn en  
kantoorruimte

**Perceeloppervlakte:** 2,656 m<sup>2</sup>

**Woning:** Commercieel Gebouw

**Oper. Kosten:**

### Functies en Infrastructuur

#### Parkeren - soort

Buiten parkeren

#### Airconditioning

Airconditioning

#### Dichtbij

Commerciële activiteiten  
Snelweg  
Industriële Activiteiten  
Vliegveld

### Toelichting

Groot commercieel pand + warehouse in Wayaca te koop!

Bent u op zoek naar een bedrijfsruimte voor uw bedrijf op Aruba? Dit commercieel gebouw is gelegen in de buurt van een snelweg dicht bij de luchthaven en andere commerciële bedrijven die veel exposure voor uw bedrijf bieden. Goed bereikbaar en eigen parkeerplaats voor de deur. Binnen slechts een paar minuten bent u in het centrum van Oranjestad, waar u populaire restaurants, winkelcentra en de beroemde hoofdstraat van Aruba vindt. De totale bebouwde oppervlakte bedraagt 1494,6 m<sup>2</sup> en staat op 2.656 m<sup>2</sup> erfpachtgrond.

Het gebouw met twee verdiepingen heeft:

11 kantoorruimtes, 7 toiletruimtes, 12 opslagruimtes, keuken, 2 magazijnruimtes, generatorruimte, voldoende parkeergelegenheid, buitenberging en veel buitenruimte.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen.

