



**CENTURY 21.**

Aruba Houses  
Aruba

**Douglas Rey**

Broker / Eigenaar

Kantoor: (297) 586-4242

[douglas@c21aruba.com](mailto:douglas@c21aruba.com)

<https://century21aruba.com>

CENTURY 21 Aruba Real Estate, Palm Beach 4-G, Oranjestad, Noord, Aruba

## Washington Gardens 49-J

Washington (Noord) 📍 Aruba

**MLS# 1151954**

Huizen

**475,000**



**Plaats:** Washington (Noord)

**Landen:** Aruba

**Woning:** Huizen

**Uitzicht:** Zicht op de tuin

**Slaapkamers:** 3

**Badkamers:** 2.0

**Woonoppervlakte:** 200 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte:** 617 m<sup>2</sup>

### Functies en Infrastructuur

#### Conditie van het object

Sommige renovaties waren nodig

#### Airconditioning

Gedeelde niveaus airconditioning

#### Locatie eigenschappen

#### Keukenapparatuur

Koelkast  
Vaatwasmachine  
Oven

#### Dichtbij

Speeltuin  
Scholen  
Winkels  
Tennisbanen  
Agrarische Activiteiten  
Kerk(en)  
Basisschool  
Publieke transport  
Recreatieve activiteiten  
Restaurants  
Casino(s)

#### Makkelijk te bereiken

#### Gemeubileerd

Ongemeubileerd

#### Zwembad

Opbouw zwembad

### Toelichting

Woning met 3 slaapkamers en 2 badkamers te koop in Washington Gardens!

gelegen in de rustige woonwijk Washington Gardens, is dit huis van 200 m2 gebouwd op een hoekperceel van 617 m2 eigendomsgrond. Bij binnenkomst in de woning vindt u een ruime eetkamer, met ontbijtbar naar de keuken. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de carport en de wasruimte. De ruime woonkamer komt uit op de overdekte patio en de zwembadhoek. De slaapkamers zijn allemaal voorzien van inbouwkasten en de hoofdslaapkamer heeft een eigen badkamer. De 2 kleinere slaapkamers delen 1 badkamer welke ook toegankelijk is voor bezoekers en gasten. De achtertuin is zeer onderhoudsarm door de betonnen vloer en de voortuin heeft een prachtige tropische uitstraling.

Het pand heeft wat reparaties nodig. Neem contact met ons op voor meer informatie.