



**CENTURY 21.**

Aruba Houses  
Aruba

**Douglas Rey**

Broker / Eigenaar

Kantoor: (297) 586-4242

douglas@c21aruba.com

https://century21aruba.com

CENTURY 21 Aruba Real Estate, Palm Beach 4-G, Oranjestad, Noord, Aruba

## Washington 54-J

Washington (Noord) 📍 Aruba

**MLS# 1151955**

Huizen

**725,000**



**Plaats:** Washington (Noord)

**Landen:** Aruba

**Woning:** Huizen

**Uitzicht:** Zicht op het zwembad

**Slaapkamers:** 5

**Badkamers:** 4.0

**Woonoppervlakte:** 216 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte:** 628 m<sup>2</sup>

### Functies en Infrastructuur

#### Conditie van het object

Goed onderhouden

#### Keukenapparatuur

Koelkast  
Vaatwasmachine  
Magnetron  
Fornuis

#### Gemeubileerd

Geheel gemeubileerd

#### Airconditioning

Gedeelde niveaus  
airconditioning

#### Zwembad

Oven  
Inbouw zwembad

#### Locatie eigenschappen

Rustige omgeving

#### Makkelijk te bereiken

### Toelichting

Geweldige investeringsmogelijkheid in Washington te koop!

Welkom bij deze woning, perfect gelegen op een toplocatie en biedt een ongelooflijke kans voor eigenwoningbezit of als investering. Washington is een rustige buurt op minder dan 5 minuten afstand van de high-rise hotel area, Palm Beach, toprestaurants, uitgaansgelegenheden en de beste stranden van Aruba. Gelegen op een royale erfpachtgrond van 628 m<sup>2</sup>, beschikt dit uitzonderlijke huis over 216 m<sup>2</sup> aan moderne woonruimte, ontworpen met het oog op comfort, stijl en veelzijdigheid. Met 5 slaapkamers en 4

badkamers combineert deze woning moeiteloos ruimtelijkheid met privacy. Eén van de slaapkamers beschikt zelfs over een eigen exclusieve externe ingang, wat een ideale opstelling biedt voor gasten, een uitgebreide familie of als onafhankelijke huurruimte.

Bij binnenkomst vindt u de open plattegrond die de woon-, eet- en keukenruimtes naadloos integreert. De uitgestrekte woonkamer biedt voldoende ruimte voor ontspanning en entertainment, terwijl de aangrenzende eetruimte perfect is voor het organiseren van intieme bijeenkomsten. De volledig uitgeruste keuken, compleet met moderne apparatuur, kijkt uit op de achtertuin en zorgt ervoor dat elke culinaire creatie doordrenkt is met de rust van de omgeving. Als u naar buiten stapt, ontdekt u een buitenoase. Een overdekte zithoek nodigt u uit om 's ochtends van uw koffie te genieten of te ontspannen met een boek, terwijl u geniet van de heerlijke bries. De achtertuin is perfect voor allerlei soorten entertainment, met meerdere zitjes die zorgvuldig rond een verfrissend zwembad zijn geplaatst. Of u nu aan het zonnebaden bent, vrienden ontvangt of naar de sterren kijkt bij het zwembad, deze ruimte biedt ultieme ontspanning en recreatie. Praktisch ontmoet gemak met een opbergruimte die zorgvuldig aan de achterkant van het huis is geplaatst.

Als bewijs van zijn veelzijdigheid wordt dit huis momenteel gebruikt als huurwoning op Airbnb, wat een uitzonderlijke investeringsmogelijkheid biedt. De strategische ligging, gecombineerd met voorzieningen en boeiende indeling, maken het een zeer gewilde bestemming voor vakantiegangers en reizigers die op zoek zijn naar een thuis weg van huis. Of u deze woning nu overweegt voor investeringsdoeleinden of het ziet als uw eigen persoonlijke toevluchtsoord, dit huis combineert moeiteloos verfijnd wonen met moderne functionaliteit.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen!