



CENTURY 21.

Aruba Houses
Aruba

Roger Schimmel

Broker / Eigenaar

Kantoor: (297) 586-4242

roger@c21aruba.com

https://century21aruba.com

CENTURY 21 Aruba Real Estate, Palm Beach 4-G, Oranjestad, Noord, Aruba

Walishali 5

Ponton (Oranjestad West) 📍 Aruba

MLS# 1154412

Huizen

515,000



Plaats: Ponton (Oranjestad West)

Landen: Aruba

Woning: Huizen

Uitzicht: Zicht op het land

Slaapkamers: 3

Badkamers: 2.0

Woonoppervlakte: 135 m²

Perceeloppervlakte: 695 m²

Functies en Infrastructuur

Buiten kenmerken

Bloemen tuin

Gemeubileerd

Geheel gemeubileerd

Opslag

Voldoende opslag

Airconditioning

Airconditioning

Terrein

Tuin
Aangelegd terrein
Patio

Patio-Dek-Porch

Porch

Dichtbij

Scholen
Fitness centrum
Commerciele activiteiten
Gemeenschappelijke ruimte
Restaurants

Zwembad

Inbouw zwembad

Energie bron

Zonne-energie

electrisch systeem

Pergola

Toelichting

Charmante 2-verdiepingswoning in Walishali te koop!

Welkom bij dit huis met 2 verdiepingen, gelegen in een rustige buurt, op slechts een paar minuten afstand van populaire voorzieningen (supermarkten, restaurants, en de beste stranden van Aruba. Gelegen op een ruime erfpachtgrond van 695 m², biedt dit huis eindeloze mogelijkheden voor wie op zoek is naar zowel comfort als mogelijkheden voor uitbreiding. Bij binnenkomst wordt u begroet door een prachtig onderhouden voortuin, die u uitnodigt om verder te verkennen. Stap binnen en ontdek een open plattegrond, die de woonkamer, het eetgedeelte en een halfopen keuken met elkaar verbindt. Op de begane grond bevinden zich 2 slaapkamers en een gedeelde badkamer, waarbij één slaapkamer een handige kleine zolder heeft voor opslag en de andere slaapkamer uitzicht biedt op de patio met zwembad.

De volledig uitgeruste keuken biedt directe toegang tot de patio, ideaal om buiten te genieten van huisgemaakte maaltijden. Boven bevindt zich een ruime slaapkamer, compleet met een eigen badkamer. Grenzend aan de badkamer is er een ruime zolder die voldoende ruimte biedt voor aanpassingen of extra opbergruimte. Buiten bieden een overdekt terras en een pergola de ideale setting om te ontspannen in de schaduw of om gasten te ontvangen. Duik in het uitnodigende zwembad om af te koelen op warme, zonnige dagen, of geniet gewoon van de warmte en rust van de zon. Als pluspunt is dit huis voorzien van zonnepanelen, wat milieuvriendelijke energieoplossingen biedt en de energiekosten verlaagt.

Deze woning biedt een overvloed aan ruimte en potentieel, met wat creativiteit en investeringen kan dit huis gemakkelijk worden getransformeerd in uw droomhuis.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen.