



**CENTURY 21.**

Aruba Houses  
Aruba

**Roger Schimmel**

Broker / Eigenaar

Kantoor: (297) 586-4242

roger@c21aruba.com

https://century21aruba.com

CENTURY 21 Aruba Real Estate, Palm Beach 4-G, Oranjestad, Noord, Aruba

## Turibana 22

Alto Vista (Noord) 📍 Aruba

**MLS# 1153535**

Huizen

**625,000**



**Plaats:** Alto Vista (Noord)

**Landen:** Aruba

**Woning:** Huizen

**Uitzicht:** Zicht op het land

**Slaapkamers:** 5

**Badkamers:** 4.0

**Woonoppervlakte:** 300 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte:** 1,597 m<sup>2</sup>

### Functies en Infrastructuur

#### Conditie van het object

Goed onderhouden

#### Buiten kenmerken

Tuin

#### Gemeubileerd

Ongemeubileerd

#### Opslag

Voldoende opslag

#### Airconditioning

Airconditioning

#### Terrein

Groot terrein  
Aangelegd terrein

#### Patio-Dek-Porch

Porch  
Gazebo

#### Dichtbij

Scholen  
Commerciële activiteiten  
Publieke transport  
Recreatieve activiteiten  
Restaurants

#### Opvallende kenmerken

Appartement

#### Carport

Gehecht

Pergola

### Toelichting

Unieke woning op groot terrein in Turibana te koop!

Een caraibische welkom in deze fijne woning gelegen in Turibana in het populaire Noord. De woning ligt

op slechts 5 minuten rijden van het populaire Palm Beach-gebied, waar u talloze bekende high-rise hotels (Hyatt, Marriott, Ritz Carlton etc.), casino's, restaurants, winkelcentrum, bars en de beste stranden van Aruba kunt vinden! Het huis is gebouwd op ruim 1597 m2 erfpachtgrond en biedt een harmonieuze mix van comfort, charme en eindeloze mogelijkheden.

Als u het terrein betreedt, vindt u de hoofdwoning gelegen tussen het groen. De woning heeft 3 slaapkamers, 1 kantoorruimte, 2 badkamers, open keuken/eetkamer, ruime wasruimte, voldoende opbergruimte en een heerlijk op de wind gelegen overdekte patio. Het is een fijn toevluchtsoord in paradijs. Grenzend aan de hoofdwoning zit een leuk studio-appartement met een nette keuken, een comfortabele woonkamer en een prive patio: een rustige plek die ideaal is als u wilt genieten van het buitenszijn. De verrassingen gaan door naarmate je verder onderzoekt. Genesteld in de bijzondere achtertuin, helemaal afgezonderd van de rest wacht u een prachtig houten chalet. Het is voorzien van airconditioning en heeft een eigen slaapkamer, een badkamer en meerdere zitgedeeltes die zorgvuldig zijn ingericht om heerlijk te ontspannen. De privépatio nodigt u uit om te genieten van de natuurlijke omgeving. Aangrenzend nodigt een gezellig terras u uit om te genieten van betoverende zonsondergangen en zachte briesjes, waardoor een idyllische omgeving ontstaat voor dierbare momenten. De studio en het chalet zijn niet alleen ruimtes; het zijn kansen. Perfect voor het genereren van inkomsten door middel van verhuur of het ontvangen van vrienden en familie. Dit maakt het gehele complex zeer bijzonder.

De buitenervaring is net zo betoverend. Wandel door de achtertuin, rijk aan weelderige inheemse flora, prachtige stenen rotsen en ervaar de wind en rust van de natuur. Ontdek meerdere charmante terrassen versierd met zacht wit strandzand, die rustige plekken bieden voor relaxte momenten of leuke bijeenkomsten. Dit pand, uniek omgeven door een hek van cactussen, belichaamt privacy en viert tegelijkertijd de schoonheid van de Arubaanse flora. Of u nu op zoek bent naar heerlijke eigen woonomgeving of een interessante beleggingsmogelijkheid, dit pand combineert moeiteloos functionaliteit, comfort en schoonheid van de natuur. Mis deze kans niet om van dit zeer bijzondere woning uw eigendom te maken!

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen.