



**CENTURY 21.**

Aruba Houses  
Aruba

**Douglas Rey**

Broker / Eigenaar

Kantoor: (297) 586-4242

[douglas@c21aruba.com](mailto:douglas@c21aruba.com)

<https://century21aruba.com>

CENTURY 21 Aruba Real Estate, Palm Beach 4-G, Oranjestad, Noord, Aruba

## Tanki Leendert 43-N

Tanki Leendert (Oranjestad West) 📍 Aruba

**MLS# 1152418**

Huizen

**420,000**



**Plaats:** Tanki Leendert (Oranjestad West)

**Landen:** Aruba

**Woning:** Huizen

**Uitzicht:** Zicht op het land

**Slaapkamers:** 4

**Badkamers:** 4.0

**Woonoppervlakte:** 160 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte:** 450 m<sup>2</sup>

### Functies en Infrastructuur

#### Conditie van het object

Splinternieuw

#### Gemeubileerd

Ongemeubileerd

#### Dichtbij

Scholen

Commerciële activiteiten

Restaurants

### Toelichting

Uitstekende investeringsmogelijkheid in Tanki Leendert te koop!

Welkom in een nieuwe woning, perfect gelegen op een centrale locatie, dat ongeëvenaard gemak en een wereld aan mogelijkheden biedt. Gelegen in de woonwijk Tanki Leendert, waardoor u gemakkelijk toegang heeft tot het high-rise hotel gebied, Palm Beach, toprestaurants, uitgaansgelegenheden en de beste stranden van Aruba. Dit huis, gelegen op een eigendomsgrond van 450 m<sup>2</sup>, is zorgvuldig ontworpen met veelzijdigheid in gedachten, waardoor het een uitstekende investeringsmogelijkheid is voor slimme kopers.

Als u binnenstapt, wordt u gefascineerd door de uitnodigende open plattegrond, waarin de woon-, eet- en keukenruimtes naadloos in elkaar overgaan. Het moderne ontwerp creëert een open en luchtige sfeer, perfect voor het hedendaagse leven. Het huis beschikt over 2 ruime slaapkamers, elk met comfort en privacy, vergezeld van 2 goed uitgeruste badkamers. Maar wat dit pand echt onderscheidt, is het innovatieve ontwerp. Er is een extra ruimte die kan worden omgevormd tot een derde slaapkamer, waardoor het een potentiële hoofdslaapkamer wordt. Deze ruimte kan echter worden afgesloten, waardoor een zelfstandig studio-appartement ontstaat. Deze studio wordt compleet geleverd met een

eigen keuken en badkamer en biedt onafhankelijkheid en privacy aan de bewoners. Maar dat is niet alles; buiten vindt u een apart appartement met één slaapkamer, wat nog meer flexibiliteit aan het pand toevoegt.

De centrale ligging biedt gemakkelijke toegang tot essentiële voorzieningen, waardoor het een aantrekkelijk vooruitzicht is voor zowel lange als korte termijn verhuur. Het idee om het pand in drie huureenheden te verdelen biedt een robuuste investeringsmogelijkheid voor diegenen die hun rendement willen maximaliseren. Of u nu op zoek bent naar een dynamisch investeringspand of een ruime woning met de veelzijdigheid om aan uw behoeften aan te passen, deze nieuw gebouwde woning- en appartementcombinatie biedt het perfecte canvas om uw ideale woonarrangement te creëren.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen!