



**CENTURY 21.**

Aruba Houses  
Aruba

**Douglas Rey**

Broker / Eigenaar

Kantoor: (297) 586-4242

douglas@c21aruba.com

https://century21aruba.com

CENTURY 21 Aruba Real Estate, Palm Beach 4-G, Oranjestad, Noord, Aruba

## Sero Preto 27-H

Piedra Plat (Paradera) 📍 Aruba

**MLS# 1154237**

Huizen

**575,000**



**Plaats:** Piedra Plat (Paradera)

**Landen:** Aruba

**Woning:** Huizen

**Uitzicht:** Zicht op het zwembad

**Slaapkamers:** 3

**Badkamers:** 2.0

**Woonoppervlakte:** 126 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte:** 631 m<sup>2</sup>

### Functies en Infrastructuur

#### Conditie van het object

Goed onderhouden

#### Keukenapparatuur

Koelkast  
Vaatwasmachine  
Magnetron  
Fornuis

#### Gemeubileerd

Geheel gemeubileerd

#### Airconditioning

Gedeelde niveaus  
airconditioning

Oven

#### Was

Wasruimte

#### Dichtbij

Speeltuyn  
Scholen  
Winkels  
Centrum  
Fitness centrum  
Agrarische Activiteiten  
Kerk(en)  
Basisschool  
Park-groen gebied  
Commerciele activiteiten  
Industriële Activiteiten  
Publieke transport  
Recreatieve activiteiten  
Vliegveld  
Restaurants  
Casino(s)

**Zwembad**

Zwembad op het terrein  
Ruim Inbouw zwembad

**Makkelijk te bereiken**

Toegang voor gehandicapten

**Toelichting**

Welkom bij deze prachtige woning in Sero preto dat te koop staat!

Deze onlangs gerenoveerde woning op 631 m2 erfpachtgrond biedt zowel rust als gemak. Gelegen in een rustige buurt en toch centraal gelegen, ligt deze woning op slechts een korte afstand van essentiële voorzieningen zoals het tankstation, winkels, bakker, winkels en supermarkten. Stap binnen en ontdek een prachtige open plattegrond versierd met moderne afwerkingen en overspoeld met natuurlijk licht. De volledig uitgeruste keuken is een genot voor de kookliefhebbers, met een uitnodigend eiland met barkrukken, ideaal voor een informeel diner of het ontvangen van gasten. De hoofdslaapkamer beschikt over eigentijdse elegantie met een moderne eigen badkamer, voldoende kastruimte en een schilderachtig uitzicht op het zwembad. 2 extra slaapkamers delen een tweede badkamer, ideaal voor familie of gasten.

Buiten wacht een overdekt terras waar u kunt ontspannen in meerdere zitplekken, terwijl het schitterende zwembad, omgeven door een terras, u uitnodigt om te zonnebaden. De aangelegde buitenruimte creëert een rustige ambiance, perfect voor ontspanning en entertainment. Daarnaast is er buiten de woning een ruime berging/wasruimte voor extra gemak.

Deze woning is niet alleen ideaal voor persoonlijk genot, maar ook een lucratieve investeringsmogelijkheid. Het wordt momenteel gebruikt als kortetermijnverhuur en heeft een fantastische ROI, waardoor het een aantrekkelijke optie is voor investeerders die op zoek zijn naar zowel schoonheid als winstgevendheid.

Ervaar modern wonen en uitzonderlijke rendementen met dit gerenoveerde huis.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen!