



**CENTURY 21.**

Aruba Houses  
Aruba

**Douglas Rey**

Broker / Eigenaar

Kantoor: (297) 586-4242

douglas@c21aruba.com

https://century21aruba.com

CENTURY 21 Aruba Real Estate, Palm Beach 4-G, Oranjestad, Noord, Aruba

## San Miguel 37-B - Little Jungle

San Miguel (Noord) 📍 Aruba

**MLS# 1152336**

Huizen

**799,000**



**Plaats:** San Miguel (Noord)

**Landen:** Aruba

**Woning:** Huizen

**Uitzicht:** Zicht op het zwembad

**Slaapkamers:** 5

**Badkamers:** 6.0

**Woonoppervlakte:** 250 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte:** 738 m<sup>2</sup>

### Functies en Infrastructuur

#### Gemeubileerd

Geheel gemeubileerd

#### Dichtbij

Winkels

Fitness centrum

Tennisbanen

Commerciele activiteiten

Snelweg

Recreatieve activiteiten

Restaurants

Casino(s)

#### Airconditioning

Airconditioning

#### Zwembad

Opbouw zwembad

#### Patio-Dek-Porch

Privé patio

### Toelichting

Woning + 3 studio-appartementen in Noord te koop!

Genesteld in de woonwijk San Miguel (toplocatie), biedt dit uitzonderlijke pand een unieke kans om niet alleen een huis te bezitten, maar een hele weelderige oase die bekend staat als "Little Jungle". Binnen een paar minuten bent u op de stranden van Aruba en ook in Palm Beach waar u talloze populaire hoogbouwhotels en resorts vlakbij het strand vindt (Hyatt, Marriott, Ritz Carlton etc.), casino's, restaurants, winkelcentrum, bars en nog veel meer! Gelegen op een uitgestrekt erfpachtgrond van 738 m<sup>2</sup> is dit opmerkelijke landgoed een waar juweeltje, omgeven door de rust van het overvloedige groen in de omgeving. Het huis heeft 2 ruime slaapkamers en 3 leuke ingerichte badkamers. Bij binnenkomst wordt u

omarmd door de gastvrije sfeer, een bewijs van de perfecte balans tussen comfort en stijl die deze woning kenmerkt. Het huis beschikt ook over een eigen ruime patio, ideaal voor ontspannen ochtenden met een kopje koffie of intieme bijeenkomsten onder de sterrenhemel. Maar "Little Jungle" biedt nog meer, met drie afzonderlijke studio-appartementen, elk met een eigen privépatio. Deze charmante en zelfstandige units bieden een perfect toevluchtsoord voor gasten of huurders, waardoor ze een stukje van het tropische paradijs om hen heen krijgen.

De buitenruimte is een waar toevluchtsoord, met meerdere zitjes die zorgvuldig zijn gerangschikt rond een bovengronds zwembad. Of u nu wilt genieten van de zon, wilt barbecueën of gewoon wilt ontspannen aan de waterkant, deze buitenoase biedt eindeloze mogelijkheden voor ontspanning en plezier. Wat "Little Jungle" onderscheidt, is het potentieel ervan als inkomengenererend onroerend goed. De huidige success van kortetermijnverhuur is een bewijs van de wenselijkheid van deze locatie en de unieke charme die deze uitstraalt, waardoor reizigers worden aangetrokken die op zoek zijn naar een vredig toevluchtsoord. Mis je kans niet om dit tropische paradijs te bezitten op een van de meest begeerde locaties van Aruba.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen.