



CENTURY 21.

Aruba Houses
Aruba

Roger Schimmel

Broker / Eigenaar

Kantoor: (297) 586-4242

roger@c21aruba.com

https://century21aruba.com

CENTURY 21 Aruba Real Estate, Palm Beach 4-G, Oranjestad, Noord, Aruba

Sabana Blanco 38

Wayaca (Oranjestad East) 📍 Aruba

MLS# 1152014

Huizen

351,124



Plaats: Wayaca (Oranjestad East)

Landen: Aruba

Woning: Huizen

Uitzicht: Zicht op het land

Slaapkamers: 6

Badkamers: 5.0

Woonoppervlakte: 470 m²

Perceeloppervlakte: 1,320 m²

Functies en Infrastructuur

Conditie van het object

Renovaties nodig

Dichtbij

Centrum

Commerciële activiteiten

Snelweg

Publieke transport

Vliegveld

Terrein

Carport

Gehecht

Patio-Dek-Porch

Makkelijk te bereiken

Trappen

Toelichting

Investeringsmogelijkheid centraal gelegen op het eiland, te koop!

Deze property biedt een investeringsmogelijkheid op een gunstige locatie en biedt 1320 m² erfpachtgrond met een enorm potentieel. Gelegen op Sabana blanco in de nabijheid van diverse commerciële bedrijven (Pricemart, Garage Centraal, Simar) en de internationale luchthaven van Aruba, is het een strategisch bezit voor verschillende doeleinden. Het is ook een klein eindje rijden naar Oranjestad, waar u geweldige restaurants, winkelcentra en de beroemde hoofdstraat van Aruba vindt. Deze property is momenteel onderverdeeld in meerdere eenheden en bestaat uit een hoofdhuis van 2 verdiepingen met 2 slaapkamers en 2 badkamers, samen met drie afzonderlijke appartementen. Twee van deze appartementen beschikken elk over 1 slaapkamer, terwijl het derde appartement over 2 slaapkamers beschikt. Deze veelzijdige indeling biedt meerdere inkomstenstromen of accommodatiemogelijkheden.

Hoewel de property renovaties nodig heeft, is het dankzij de gunstige ligging een canvas voor verschillende mogelijkheden. Of u nu van plan bent het te transformeren in een modern woonhuis of het aan te passen voor commercieel gebruik, het potentieel voor een investering is duidelijk. De ruime buitenruimte rondom het pand biedt ruimte voor uitbreiding, landschapsarchitectuur of extra buitenvoorzieningen, waardoor de waarde en aantrekkingskracht ervan worden vergroot. Samenvattend biedt dit beleggingsobject met zijn 1320 m2 erfpachtgrond, de nabijheid van commerciële bedrijven en de luchthaven en de veelzijdige indeling bestaande uit een hoofdwoning en drie appartementen een aantrekkelijke kans. Renoveer en herbestemming deze property om aan uw visie te voldoen, of het nu residentieel of commercieel is, mis deze kans niet.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen.