



CENTURY 21.

Aruba Houses
Aruba

Douglas Rey

Broker / Eigenaar

Kantoor: (297) 586-4242

douglas@c21aruba.com

<https://century21aruba.com>

CENTURY 21 Aruba Real Estate, Palm Beach 4-G, Oranjestad, Noord, Aruba

Purun 61

Modanza (Oranjestad East) 📍 Aruba

MLS# 1152235

Huizen

344,000



Plaats: Modanza (Oranjestad East)

Landen: Aruba

Woning: Huizen

Uitzicht: Zicht op de tuin

Slaapkamers: 3

Badkamers: 1½

Woonoppervlakte: 134 m²

Bouwjaar: 2019

Perceeloppervlakte: 272 m²

Functies en Infrastructuur

Conditie van het object

Goed onderhouden

Keukenapparatuur

Koelkast
Magnetron
Fornuis

Gemeubileerd

Geheel gemeubileerd

Airconditioning

Gedeelde niveaus
airconditioning

Dichtbij

Speeltuín
Winkels
Centrum
Fitness centrum
Tennisbanen
Agrarische Activiteiten
Basisschool
Middelbare school
Universiteit
Commerciële activiteiten
Industriële Activiteiten
Publieke transport
Recreatieve activiteiten
Fietspad
Restaurants

Zwembad

Inbouw zwembad

Makkelijk te bereiken

Toelichting

Eengezinswoning in leuke woonwijk te koop!

Dit huis is gelegen in de serene woonwijk Purun. Purun is centraal gelegen en biedt gemakkelijke toegang tot de high-rise hotels, Palm Beach, toprestaurants, uitgaansgelegenheden en de beste stranden van Aruba. Deze woning van 134 m² is gelegen op een hoekgedeelte van 272 m² eigendomsgrond. Met 3 slaapkamers en 1 badkamer die voldoende ruimte bieden voor u en uw dierbaren om zich terug te trekken en te ontspannen. U vindt er een L-vormige keuken die naadloos overgaat in het lichte en luchtige eet- en woongedeelte. Eén van de highlights van deze woning is de ruime zolder op de bovenverdieping, een veelzijdige ruimte die gemakkelijk kan worden omgetoverd tot een 4e slaapkamer, een gezellig kantoor of een handige opbergruimte. Deze extra ruimte vergroot de mogelijkheden voor de behoeften en groei van uw gezin en zorgt ervoor dat uw huis zich kan aanpassen aan uw veranderende levensstijl. Bovendien duidt een slim geplaatst toilet op de bovenverdieping op de mogelijkheid om een tweede badkamer te creëren, een waardevolle toevoeging die zowel het comfort als de functionaliteit zou vergroten.

Als u naar buiten stapt, ontdekt u een klein zwembad, een verfrissende oase waar u tijdens de warme maanden kunt afkoelen en talloze zomerherinneringen kunt creëren. Bovendien nodigt een overdekte zithoek uit om vrienden en geliefden te ontvangen voor bijeenkomsten en feesten.. Het is de perfecte plek voor ontspanning en entertainment. Grijp uw kans en maak van deze woning uw thuis!

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen.