



**CENTURY 21.**

Aruba Houses  
Aruba

**Douglas Rey**

Broker / Eigenaar

Kantoor: (297) 586-4242

douglas@c21aruba.com

https://century21aruba.com

CENTURY 21 Aruba Real Estate, Palm Beach 4-G, Oranjestad, Noord, Aruba

## Purun 31

Modanza (Oranjestad East) 📍 Aruba

**MLS# 1152333**

Huizen

**310,000**



**Plaats:** Modanza (Oranjestad East)

**Landen:** Aruba

**Woning:** Huizen

**Uitzicht:** Zicht op de tuin

**Slaapkamers:** 2

**Badkamers:** 2.0

**Woonoppervlakte:** 85 m<sup>2</sup>

**Bouwjaar:** 2023

**Perceeloppervlakte:** 347 m<sup>2</sup>

### Functies en Infrastructuur

#### Conditie van het object

Splinternieuw

#### Keukenapparatuur

Koelkast

Fornuis

#### Gemeubileerd

Geheel gemeubileerd

#### Airconditioning

Gedeelde niveaus  
airconditioning

#### Was

Geen wasmachine/droger

#### Dichtbij

Speeltuin  
Scholen  
Winkels  
Centrum  
Agrarische Activiteiten  
Basisschool  
Commerciële activiteiten  
HBO  
Snelweg  
Publieke transport  
Recreatieve activiteiten

#### Locatie eigenschappen

Toegankelijk

#### Oprijlaan

Beton

### Toelichting

Gloednieuwe woning in rustige woonwijk te koop!

Dit modern huis is gelegen in de serene woonwijk Purun. Purun is centraal gelegen en biedt gemakkelijke

toegang tot het high-rise hotel gebied, Palm Beach, toprestaurants, uitgaansgelegenheden en de beste stranden van Aruba. Dit huis is een echt juweeltje, gelegen op een royale 347 m2 eersteklas grond. Als u door de prachtige voordeur stapt, wordt u begroet door een uitnodigende open plattegrond die de woon-, eet- en keukenruimtes naadloos met elkaar verbindt. Het ruime ontwerp van de belangrijkste woonruimte wordt geaccentueerd door een overvloed aan grote ramen die het interieur overspoelen met natuurlijk licht, waardoor de hele dag een luchtige en gastvrije sfeer ontstaat.

Dit opmerkelijke huis beschikt over 1 slaapkamer die comfort en privacy biedt en een rustig toevluchtsoord voor rust en ontspanning garandeert. Daarnaast is er een kamer/kantoorruimte die eenvoudig kan worden omgezet tot een tweede slaapkamer, waardoor deze ideaal is voor gasten, familie of als thuishkantoor. Met twee goed uitgeruste badkamers, elk strategisch geplaatst aan weerszijden van het huis, staan gemak en functionaliteit voorop. Dit slimme ontwerp maakt aparte woonruimtes mogelijk en biedt de mogelijkheid om twee afzonderlijke appartementen met 1 slaapkamer te creëren, perfect voor wie op zoek is naar investeringsmogelijkheden. Buiten beschikt de woning over voldoende ruimte voor een potentieel zwembad, wat de perfecte achtergrond biedt voor buitenentertainment, ontspanning en genieten van de zonnige dagen aan het water.

Mis de kans niet om u deze uitzonderlijke woning eigen te maken, waar modern wonen en veelzijdig design in harmonie samenkomen. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen!