



**CENTURY 21.**

Aruba Houses  
Aruba

**Roger Schimmel**

Broker / Eigenaar

Kantoor: (297) 586-4242

roger@c21aruba.com

https://century21aruba.com

CENTURY 21 Aruba Real Estate, Palm Beach 4-G, Oranjestad, Noord, Aruba

## Piedra Plat 104-D

Piedra Plat (Paradera) 📍 Aruba

**MLS# 1149580**

Huizen

**238,764**



**Plaats:** Piedra Plat (Paradera)

**Landen:** Aruba

**Woning:** Huizen

**Uitzicht:** Zicht op het land

**Slaapkamers:** 4

**Badkamers:** 2.0

**Woonoppervlakte:** 180 Vierkante Voeten

**Perceeloppervlakte:** 350 m<sup>2</sup>

### Functies en Infrastructuur

#### Airconditioning

Airconditioning

#### Dichtbij

Scholen  
Agrarische Activiteiten  
Park-groen gebied  
Commerciele activiteiten  
Publieke transport

#### Carport

Gehecht

### Toelichting

Karaktervolle woning gelegen in Piedra Plat te koop!

Dit huis met 4 slaapkamers en 2 badkamers staat op een stuk eigendomsgrond van 350 m<sup>2</sup>. Piedra Plat ligt in het centrum van het eiland met uitzicht en de rust van de Arubaanse natuur. Het is slechts een paar minuten rijden naar de Bushiribana-ruïnes en de bekende Hooiberg. In de gezinsvriendelijke wijk Piedra Plat kunt u ontspannen in de rustige omgeving. Het is ook maar 15 minuten rijden naar de beste stranden, restaurants, winkelcentra, supermarkten en het Palm Beach/High-Rise Hotel-gebied van Aruba. Bij het betreden van dit goed onderhouden huis wordt u begroet door een open plattegrond met een kleurrijke woonkamer met aansluitend een eethoek en een halfopen keuken. Met veel ramen en deuren in de woonkamer voel je de openheid van de ruimte. Verbonden met de woonkamer is de volledig uitgeruste keuken met gemerkte RVS apparaten zoals koelkast, oven, kookplaat en afzuigkap op het kookeiland. De eerste kamer kan gebruikt worden als slaapkamer of als kantoorruimte/tv-kamer. De hoofdslaapkamer is ruim en heeft een eigen badkamer. De herfstkleurige muren maken de kamer gezellig en creëren een ontspannende omgeving. De overige 2 slaapkamers delen een tweede badkamer. Buiten vindt u een

ruime overdekte garage/patio waar u gezellige meubels, decoratieve details en comfortverhogende elementen kunt toevoegen om dit de perfecte buitenruimte te maken om van te genieten met familie en vrienden. Voor het huis ligt een mooi aangelegde tuin met palmbomen.

Neem vandaag nog contact met ons op om deze unieke woning te bezichtigen!

### Routebeschrijving

.