



CENTURY 21.

Aruba Houses
Aruba

Roger Schimmel

Broker / Eigenaar

Kantoor: (297) 586-4242

roger@c21aruba.com

<https://century21aruba.com>

CENTURY 21 Aruba Real Estate, Palm Beach 4-G, Oranjestad, Noord, Aruba

Piedra Plat 104-B

Piedra Plat (Paradera) 📍 Aruba

MLS# 1146963

Commercieel - Gemengd

702,247



Plaats: Piedra Plat (Paradera)

Landen: Aruba

Naam: Piedra Plat 104-B

Bedrijf: The Garage

Gebruik van het pand: Commercieel of
Industrieel

Bestemming: Auto service & onderdelen

Perceeloppervlakte: 602 m²

Vloeroppervlakte: 506 m²

Woning: Commercieel - Gemengd

Oper. Kosten:

Functies en Infrastructuur

Parkeren - soort

Garage
Binnen parkeren
Buiten parkeren

Dichtbij

Centrum
Commerciële activiteiten

Beveiliging

Beveiligings systeem
Alarm systeem
Video Camera's

Locatie eigenschappen

Toegang tot de hoofdwegen
Privé-straat

Airconditioning

Airconditioning

Toelichting

GEMOTIVEERDE VERKOPER

Vrijwel nieuwe garage, voorzien van alle vergunningen, inclusief inventaris en vakkundig personeel. Het bedrijf kan direct worden overgenomen en direct worden gerund. Geen investering nodig en direct rendement op uw investering.

Het pand heeft een kantoor, badkamer, 2 aparte bergingen, zeer grote werkvloer (ca. 336 m²) geheel afgewerkt met gepolijst cement. De vennootschap wordt aangeboden in een naamloze vennootschap (NV) waarvan dit onroerend goed deel uitmaakt. Een van de grote voordelen is dat er geen overdrachtsbelasting hoeft te worden betaald. Het bedrijf heeft een zeer goede reputatie en werkt voor verschillende verzekeringsmaatschappijen en erkende autodealers.

Wilt u meer informatie of wilt u een bezichtiging regelen, bel ons dan.