



CENTURY 21.

Aruba Houses
Aruba

Rebecca Naddall

Verkoop vertegenwoordiger

Kantoor: (297) 586-4242
rebecca@c21aruba.com
<https://century21aruba.com>

CENTURY 21 Aruba Real Estate, Palm Beach 4-G, Oranjestad, Noord, Aruba

Pastoor Hendrikstraat 4-a

Ander (San Nicolas) 📍 Aruba

MLS# 1154416

Huizen

289,326



Plaats: Ander (San Nicolas)

Landen: Aruba

Woning: Huizen

Uitzicht: Zicht op de tuin

Slaapkamers: 3

Badkamers: 1.0

Woonoppervlakte: 150 m²

Perceeloppervlakte: 870 m²

Functies en Infrastructuur

Conditie van het object

Goed onderhouden

Airconditioning

Gedeelde niveaus
airconditioning

Dichtbij

Speeltuin
Scholen
Winkels
Fitness centrum
Agrarische Activiteiten
Kerk(en)
Basisschool
Middelbare school
Ziekenhuis
Commerciele activiteiten
HBO
Publieke transport
Recreatieve activiteiten
Gemeenschappelijke ruimte
Restaurants

Locatie eigenschappen

Op de route van een bus

Makkelijk te bereiken

Toelichting

Veelzijdig huis met eindeloos potentieel: ideaal voor thuis of als kantoor in San Nicolas!

Welkom bij deze woning in het hart van San Nicolas, gunstig gelegen direct naast het IMSAN-ziekenhuis en omgeven door verschillende voorzieningen. Deze woning biedt een geweldige kans voor zowel professionals die op zoek zijn naar een toplocatie voor hun praktijk als voor particulieren die deze willen transformeren tot een gezellig huis.

Deze ruimte is momenteel ingericht als dokterspraktijk en biedt functionaliteit en aanpasbaarheid. Met al 2 volledige slaapkamers en een extra kamer die gemakkelijk kan worden omgebouwd tot een derde slaapkamer, zijn de mogelijkheden enorm. Of u nu een rustige woning of een kantoor voor ogen heeft, voldoet deze woning aan uw wensen. De indeling bestaat uit een woonkamer, een eethoek en een aparte keuken die naadloos overgaat in een uitnodigende patio, die voldoende ruimte biedt voor ontspanning of het ontvangen van gasten. Natuurlijk licht overspoelt het interieur, verbetert de sfeer en biedt een gevoel van openheid.

Hoewel deze woning een groot potentieel heeft, zijn er enkele upgrades nodig om zijn belofte volledig waar te maken. Met een creatieve visie en investering kunt u deze ruimte afstemmen op uw voorkeuren en levensstijl.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen.