



**CENTURY 21.**

Aruba Houses  
Aruba

**Rebecca Naddall**

Verkoop vertegenwoordiger

Kantoor: (297) 586-4242  
rebecca@c21aruba.com  
<https://century21aruba.com>

CENTURY 21 Aruba Real Estate, Palm Beach 4-G, Oranjestad, Noord, Aruba

## Pastoor Hendrikstraat 4-a

Ander (San Nicolas) 📍 Aruba

**MLS# 1154416**

Huizen

**289,326**



**Plaats:** Ander (San Nicolas)

**Landen:** Aruba

**Woning:** Huizen

**Uitzicht:** Zicht op de tuin

**Slaapkamers:** 3

**Badkamers:** 1.0

**Woonoppervlakte:** 150 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte:** 870 m<sup>2</sup>

### Functies en Infrastructuur

#### Conditie van het object

Goed onderhouden

#### Airconditioning

Gedeelde niveaus  
airconditioning

#### Dichtbij

Speeltuin  
Scholen  
Winkels  
Fitness centrum  
Agrarische Activiteiten  
Kerk(en)  
Basisschool  
Middelbare school  
Ziekenhuis  
Commerciele activiteiten  
HBO  
Publieke transport  
Recreatieve activiteiten  
Gemeenschappelijke ruimte  
Restaurants

#### Locatie eigenschappen

Op de route van een bus

#### Makkelijk te bereiken

### Toelichting

Veelzijdig huis met eindeloos potentieel: ideaal voor thuis of als kantoor in San Nicolas!

Welkom bij deze woning in het hart van San Nicolas, gunstig gelegen direct naast het IMSAN-ziekenhuis en omgeven door verschillende voorzieningen. Deze woning biedt een geweldige kans voor zowel professionals die op zoek zijn naar een toplocatie voor hun praktijk als voor particulieren die deze willen transformeren tot een gezellig huis.

Deze ruimte is momenteel ingericht als dokterspraktijk en biedt functionaliteit en aanpasbaarheid. Met al 2 volledige slaapkamers en een extra kamer die gemakkelijk kan worden omgebouwd tot een derde slaapkamer, zijn de mogelijkheden enorm. Of u nu een rustige woning of een kantoor voor ogen heeft, voldoet deze woning aan uw wensen. De indeling bestaat uit een woonkamer, een eethoek en een aparte keuken die naadloos overgaat in een uitnodigende patio, die voldoende ruimte biedt voor ontspanning of het ontvangen van gasten. Natuurlijk licht overspoelt het interieur, verbetert de sfeer en biedt een gevoel van openheid.

Hoewel deze woning een groot potentieel heeft, zijn er enkele upgrades nodig om zijn belofte volledig waar te maken. Met een creatieve visie en investering kunt u deze ruimte afstemmen op uw voorkeuren en levensstijl.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen.