



**CENTURY 21.**  
Aruba Houses  
Aruba

**Rebecca Naddall**  
Verkoop vertegenwoordiger

Kantoor: (297) 586-4242  
rebecca@c21aruba.com  
<https://century21aruba.com>

CENTURY 21 Aruba Real Estate, Palm Beach 4-G, Oranjestad, Noord, Aruba

## Pastoor Hendriksstraat 4-A

Ander (San Nicolas) 📍 Aruba

**MLS# 1154645**

Commercieel - Residentieel

**1,685**



**Plaats:** Ander (San Nicolas)

**Landen:** Aruba

**Naam:** Pastoor Hendriksstraat 4-A

**Perceeloppervlakte:** 870 m<sup>2</sup>

**Vloeroppervlakte:** 150 m<sup>2</sup>

**Woning:** Commercieel - Residentieel

**Oper. Kosten:**

### Functies en Infrastructuur

#### Parkeren - soort

Privé parkeren

#### Airconditioning

Airconditioning

#### Dichtbij

Ziekenhuis  
Commerciele activiteiten  
Industriële Activiteiten  
Publieke transport  
Gemeenschappelijke ruimte

#### Locatie eigenschappen

Toegankelijk

### Toelichting

Veelzijdig vastgoed met eindeloos potentieel: ideaal voor een kantoor in San Nicolas!

Welkom in dit veelzijdige pand in het hart van San Nicolas, gunstig gelegen direct naast het IMSAN-ziekenhuis en omgeven door verschillende voorzieningen. Dit pand biedt een geweldige kans voor zowel professionals die op zoek zijn naar een toplocatie voor hun praktijk als voor particulieren die deze willen transformeren tot een gezellig huis.

Deze ruimte is momenteel ingericht als dokterspraktijk en biedt functionaliteit en aanpasbaarheid. Perfect voor een kantoor omdat het aan alle aspecten voldoet. De indeling bestaat uit een woonruimte, een ruimte achter de balie, 2 kamers, 1 badkamer en een aparte keuken die naadloos overgaat in een uitnodigende patio, die voldoende ruimte biedt voor ontspanning of het ontvangen van klanten. Natuurlijk licht overspoelt het interieur, verbetert de sfeer en biedt een gevoel van openheid.

Huurprijs bedraagt AWG. 3.000 per maand exclusief nutsvoorzieningen | Lange termijn

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen.