



**CENTURY 21.**  
Aruba Houses  
Aruba

**Douglas Rey**  
Broker / Eigenaar

Kantoor: (297) 586-4242  
douglas@c21aruba.com  
<https://century21aruba.com>

CENTURY 21 Aruba Real Estate, Palm Beach 4-G, Oranjestad, Noord, Aruba

## Paradera 140

Paradera (Paradera) 📍 Aruba

**MLS# 1151559**

Huizen

**308,988**



**Plaats:** Paradera (Paradera)

**Landen:** Aruba

**Woning:** Huizen

**Uitzicht:** Zicht op de tuin

**Slaapkamers:** 3

**Badkamers:** 1.0

**Woonoppervlakte:** 150 m<sup>2</sup>

**Type woning:** Geschakeld

**Perceeloppervlakte:** 967 m<sup>2</sup>

### Functies en Infrastructuur

#### Conditie van het object

Goed onderhouden

#### Dichtbij

Scholen

Fitness centrum

Agrarische Activiteiten

Kerk(en)

Park-groen gebied

Publieke transport

Recreatieve activiteiten

Fietspad

Restaurants

#### Buiten kenmerken

Bloemen tuin

#### Carport

Vrijstaand

#### Patio-Dek-Porch

#### Makkelijk te bereiken

### Toelichting

Charmant cunucu huis te koop!

Deze woning is gelegen op een ruime erfpachtgrond van 967 m<sup>2</sup>. Met zijn cultureel erfgoed en tijdloze allure toont deze woning de schoonheid en warmte van de traditionele architectuur van Aruba. Paradera is centraal gelegen, op slechts 10 minuten rijden van het hoogbouwhotelgebied, Palm Beach, Eagle Beach, toprestaurants, uitgaansgelegenheden en de internationale luchthaven. Als je door de voordeur stapt, word je begroet door een gevoel van authenticiteit. De leefruimtes hebben veel natuurlijk licht, waardoor een lichte en luchtige sfeer ontstaat die perfect is voor zowel ontspanning als vermaak. Er zijn 3

slaapkamers, die voldoende ruimte bieden voor een groeiend gezin of gasten ontvangen. De keuken bestaat uit een mix van traditionele en eigentijdse elementen en biedt een functionele ruimte om uw culinaire creativiteit de vrije loop te laten. Door de mogelijkheid voor updates kunt u de keuken aanpassen naar uw smaak. Een van de beste onderdelen van deze woning is de ruime patio die u uitnodigt om het buitenleven te omarmen. Met voldoende ruimte voor een zwembad of de mogelijkheid om een weelderige tuinoase te creëren, zijn de mogelijkheden voor buitenleven en vermaak grenzeloos. Voor degenen die van gemak houden, beschikt het pand over een grote, overdekte carport, die beschutting biedt voor uw voertuigen en bescherming biedt tegen de elementen. Deze functie is een waardevolle toevoeging, die zowel de bruikbaarheid als de functionaliteit van het huis verbetert.

Hoewel het huis misschien wat updates nodig heeft, schijnt het inherente potentieel ervan door. Dit biedt u een unieke kans om modern comfort te combineren met traditionele aspecten, waardoor een ruimte ontstaat die het beste van twee werelden omarmt.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen.