



**CENTURY 21.**

Aruba Houses  
Aruba

**Rebecca Naddall**

Verkoop vertegenwoordiger

Kantoor: (297) 586-4242  
rebecca@c21aruba.com  
<https://century21aruba.com>

CENTURY 21 Aruba Real Estate, Palm Beach 4-G, Oranjestad, Noord, Aruba

## Noord Cura Cabai 44-K

Cura Cabai (Savaneta) 📍 Aruba

**MLS# 1154024**

Huizen

**185,394**



**Plaats:** Cura Cabai (Savaneta)

**Landen:** Aruba

**Woning:** Huizen

**Uitzicht:** Zicht op de tuin

**Slaapkamers:** 2

**Badkamers:** 2.0

**Woonoppervlakte:** 151 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte:** 803 m<sup>2</sup>

### Functies en Infrastructuur

#### Conditie van het object

Heeft wat verf nodig

#### Gemeubileerd

Ongemeubileerd

#### Airconditioning

Gedeelde niveaus  
airconditioning

#### Dichtbij

Speeltuin

Scholen

Agrarische Activiteiten

Basisschool

Commerciele activiteiten

Industriële Activiteiten

Publieke transport

Recreatieve activiteiten

Restaurants

#### Makkelijk te bereiken

### Toelichting

Welkom bij deze gezinswoning in Cura Cabai, te koop!

Dit huis ligt op een ruim perceel van 803 m<sup>2</sup> eigendomsgrond in Cura Cabai. Cura Cabai is een rustige buurt dicht bij supermarkten, benzinestations, restaurants en zelfs een medische kliniek, waardoor u gemakkelijk toegang heeft tot essentiële voorzieningen. Binnen een korte rit bent u bij de beste stranden van San Nicolas, zoals Baby Beach en Rodger's Beach. Deze woning wacht op de volgende eigenaar om er een droomhuis van te maken. Met een open plattegrond en hoge plafonds zijn de mogelijkheden voor een

transformatie van deze woning eindeloos.

Stap binnen in de ruime woonkamer die naadloos overgaat in de keuken, waardoor een uitnodigende sfeer ontstaat voor familiebijeenkomsten of het ontvangen van vrienden. De 2 slaapkamers zijn ruim en bieden voldoende ruimte voor ontspanning en personalisatie. Er zijn 2 badkamers voor uw gemak. Ontdek de praktische voordelen van een speciale wasruimte, die functionaliteit en gemak biedt. Terwijl het interieur wacht op een transformatie met jouw persoonlijke touch, is de achtertuin een leeg canvas, klaar voor groene vingers of een visionair oog om het volledige potentieel ervan te ontsluiten. Of u zich nu een weelderige tuin met levendige bloemen en bloeiende planten voorstelt of een sprankelend zwembad voor een verfrissende duik op warme zomerdagen, deze ruimte is klaar om te worden getransformeerd in uw persoonlijke toevluchtsoord.

Hoewel het huis enkele updates nodig heeft, valt de onderliggende charme en het potentieel ervan niet te ontkennen. Met een beetje creativiteit en inspanning heeft deze woning de potentie om uw droomhuis te worden!

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen.