



**CENTURY 21.**

Aruba Houses  
Aruba

**Douglas Rey**

Broker / Eigenaar

Kantoor: (297) 586-4242

douglas@c21aruba.com

<https://century21aruba.com>

CENTURY 21 Aruba Real Estate, Palm Beach 4-G, Oranjestad, Noord, Aruba

## Morgenster/ Cumana Property Land

Morgenster (Oranjestad East) 📍 Aruba

**MLS# 1151604**

Terrein

**1,657,303**



**Plaats:** Morgenster (Oranjestad East)

**Landen:** Aruba

**Woning:** Terrein

**Uitzicht:** Zicht op het land

**Perceeloppervlakte:** 20,550 m<sup>2</sup>

### Functies en Infrastructuur

#### Dichtbij

Scholen  
Winkels  
Centrum  
Fitness centrum  
Agrarische Activiteiten  
Kerk(en)  
Basisschool  
Commerciele activiteiten  
Snelweg  
Industriële Activiteiten  
Publieke transport  
Recreatieve activiteiten  
Gemeenschappelijke ruimte  
Vliegveld  
Fietspad  
Restaurants

#### Makkelijk te bereiken

### Toelichting

Centraal gelegen grond te koop!

Deze eigendomsgrond gelegen in Morgenster, direct naast de drukbereden weg die aansluit op Watty Vos,

Generate on 2024-04-29@12:30:55

v1708553984

biedt de perfecte gelegenheid om een commercieel of investeringsvastgoed te ontwikkelen. Omringd door diverse bekende handelszaken zoals Kooyman, Cmart supermarkt, Extreme home en nog veel meer! Het land bestaat uit 20.550 m2 en biedt voldoende ruimte om een ruim landgoed in het paradijs te creëren. Morgenster ligt op slechts een klein eindje rijden van de luchthaven, Santa Cruz en het centrum van Oranjestad, waar u het Renaissance-hotel, het winkelcentrum en de markt vindt. Met zoveel beschikbare ruimte zijn de ontwikkelingsmogelijkheden eindeloos.

Link naar ROPV:

[https://www.iomgeving.nl/Aruba/r\\_NL.IMRO.0000.20190517-0001.html#NL.IMRO.PT.s633](https://www.iomgeving.nl/Aruba/r_NL.IMRO.0000.20190517-0001.html#NL.IMRO.PT.s633)