



**CENTURY 21.**

Aruba Houses  
Aruba

**Roger Schimmel**

Broker / Eigenaar

Kantoor: (297) 586-4242

roger@c21aruba.com

https://century21aruba.com

CENTURY 21 Aruba Real Estate, Palm Beach 4-G, Oranjestad, Noord, Aruba

## Montaña 28-H

Montaña (Noord) 📍 Aruba

**MLS# 1154567**

Huizen

**400,000**



**Plaats:** Montaña (Noord)

**Landen:** Aruba

**Woning:** Huizen

**Uitzicht:** Zicht op het land

**Slaapkamers:** 3

**Badkamers:** 2.0

**Woonoppervlakte:** 216 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte:** 1,070 m<sup>2</sup>

### Functies en Infrastructuur

#### Conditie van het object

Renovaties nodig

#### Buiten kenmerken

Bloemen tuin

#### Gemeubileerd

Geheel gemeubileerd

#### Opslag

Voldoende opslag

#### Dichtbij

Scholen

Fitness centrum

Kerk(en)

Commerciele activiteiten

Gemeenschappelijke ruimte

#### Garage

Bijgevoegd

### Toelichting

Ruime eengezinswoning in Montaña te koop!

Welkom in dit charmante huis met veel potentieel! Gelegen op een royale eigendomsgrond van 1070 m<sup>2</sup>, biedt deze residentie gemak, comfort en veel ruimte voor het plezier van uw gezin. Gelegen in een rustige woonwijk van Montaña dichtbij essentiële voorzieningen/diensten en op minder dan 10 minuten afstand van Palm Beach en de beste stranden van Aruba. Als u binnenstapt, wordt u begroet door een open woonkamer die het decor vormt voor bijeenkomsten en ontspannen avonden. De semi-open keuken, met zijn royale ruimte, wacht op uw persoonlijke touch en leidt naadloos naar een gezellige eethoek, ideaal om met familie en vrienden te genieten van maaltijden. Met 2 slaapkamers en 2 badkamers, waaronder een ruime master bedroom compleet met inloopkast en een eigen badkamer, biedt dit huis voldoende accommodatie voor uw behoeften. Bovendien biedt de studeerkamer de mogelijkheid om deze om te

bouwen tot een 3e slaapkamer, passend bij uw veranderende levensstijlvereisten. Grenzend aan de woning biedt een ruime garage van 53 m<sup>2</sup> verdere mogelijkheden voor uitbreiding of verbouwing, waardoor de flexibiliteit wordt geboden om het pand aan te passen aan uw voorkeuren en levensstijl.

Buiten vindt u een uitgestrekte patio die eindeloze mogelijkheden biedt om buiten te genieten. Of u zich nu een weelderig groene "retreat" of een zwembadoase voor ogen heeft, deze buitenruimte is uw canvas om de buitenerntertainmentruimte van uw dromen te ontwerpen. Met veel ruimte zijn de mogelijkheden eindeloos en klaar om te worden getransformeerd in uw ideale toevluchtsoord.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen.