



**CENTURY 21.**

Aruba Houses  
Aruba

**Douglas Rey**

Broker / Eigenaar

Kantoor: (297) 586-4242  
douglas@c21aruba.com  
<https://century21aruba.com>

CENTURY 21 Aruba Real Estate, Palm Beach 4-G, Oranjestad, Noord, Aruba

## Mazurka 19

Cunucu Abao (Oranjestad West) 📍 Aruba

**MLS# 1150012**

Huizen

**439,000**



**Plaats:** Cunucu Abao (Oranjestad West)

**Landen:** Aruba

**Woning:** Huizen

**Uitzicht:** Zicht op het land

**Slaapkamers:** 4

**Badkamers:** 3.0

**Woonoppervlakte:** 196 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte:** 574 m<sup>2</sup>

### Functies en Infrastructuur

#### Conditie van het object

Sommige renovaties waren nodig

#### Dichtbij

Winkels  
Fitness centrum  
Tennisbanen  
Ziekenhuis  
Snelweg  
Restaurants  
Casino(s)

#### Gemeubileerd

Ongemeubileerd

#### Airconditioning

Airconditioning

### Toelichting

Leuke woning op toplocatie te koop!

Dit huis met 4 slaapkamers en 3 badkamers ligt in de toegankelijke, vriendelijke en rustige buurt van Mazurka, op slechts 3 minuten rijden van Eagle Beach en op loopafstand van Super Food en andere supermarkten, restaurants en uitgaansgelegenheden. Het huis van 196 m<sup>2</sup> (2109,7 sq.ft.) staat op 574 m<sup>2</sup> (6178,4 sq.ft.) erfpachtgrond. Bij het betreden van de woning treft u een prachtig open-ruimte concept aan met een woon- en eetgedeelte. De volledig uitgeruste keuken heeft ingebouwde RVS apparaten en een ontbijtbar waar u 's ochtends kunt genieten van uw koffie. Verderop is er de hoofdslaapkamer met een eigen badkamer. De tweede slaapkamer heeft ook een eigen badkamer. De

overige twee slaapkamers zijn beide ruim en delen een badkamer. Geniet van het buitenleven onder het gazebo, ideaal voor het ontvangen van vrienden en familie. Er is voldoende ruimte om je eigen oase met veel groen te creëren of het gewoon onderhoudsarm te houden. Sommige renovaties zijn vereist, maar met een beetje TLC en uw persoonlijke touch, kunt u dit de perfecte woning maken!

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen!