



CENTURY 21.

Aruba Houses
Aruba

Douglas Rey

Broker / Eigenaar

Kantoor: (297) 586-4242

douglas@c21aruba.com

https://century21aruba.com

CENTURY 21 Aruba Real Estate, Palm Beach 4-G, Oranjestad, Noord, Aruba

Matividiri 26

Ayo (Paradera) 📍 Aruba

MLS# 1153839

Huizen

499,000



Plaats: Ayo (Paradera)

Landen: Aruba

Woning: Huizen

Uitzicht: Zicht op het land

Slaapkamers: 4

Badkamers: 3.0

Woonoppervlakte: 210 m²

Perceeloppervlakte: 934 m²

Functies en Infrastructuur

Conditie van het object

Goed onderhouden

Gemeubileerd

Geheel gemeubileerd

Airconditioning

Gedeelde niveaus
airconditioning

Was

Wasruimte

Patio-Dek-Porch

Gazebo

Dichtbij

Agrarische Activiteiten
Kerk(en)
Basisschool
Industriële Activiteiten
Publieke transport
Recreatieve activiteiten
Bos
Fietspad

Zwembad

Opbouw zwembad

Makkelijk te bereiken

Toelichting

Charmant traditioneel huis met geweldige buitenruimte te koop!

Dit huis is gelegen in de gezinsvriendelijke wijk Matividiri in Ayo, op slechts 10 minuten rijden van Oranjestad en 15 minuten van de beste stranden, restaurants, winkelcentra, supermarkten en het Palm Beach/High-Rise Hotel-gebied van Aruba. Lokale supermarkten, winkels en scholen zijn binnen handbereik. Het huis ligt op een ruim perceel erfpachtgrond van 934 m². Met zijn culturele erfgoed en

tijdloze allure weerspiegelt deze woning de schoonheid en warmte van de traditionele architectuur van Aruba. Als u de voordeur binnenstapt, wordt u begroet door een gevoel van authenticiteit. De woonruimtes hebben veel natuurlijk licht, waardoor een lichte en luchtige sfeer ontstaat die perfect is voor zowel ontspanning als vermaak.

Met 4 slaapkamers en 3 badkamers, die voldoende ruimte bieden voor een gezin of gasten. De hoofdslaapkamer is ruim en heeft een moderne badkamer en een inloopkast, waardoor u een privé toevluchtsoord binnen de grenzen van uw huis krijgt. Er wacht u een heerlijke verrassing terwijl u verder verkent en een zolderruimte ontdekt die boordevol potentieel zit. Deze veelzijdige ruimte biedt de mogelijkheid om te worden getransformeerd in een 5e slaapkamer, een creatieve ruimte of een charmant toevluchtsoord, zodat uw fantasie er de perfecte aanvulling op dit huis van kan maken. De keuken combineert traditionele en eigentijdse elementen en biedt een functionele ruimte waar u uw culinaire creativiteit de vrije loop kunt laten. Grenzend aan de keuken is er een wasruimte voor extra gemak.

Het echte pareltje van deze woning ligt echter buiten de muren. Stap binnen in de uitgestrekte buitenoase, waar de allure van ontspanning en entertainment harmonieus samenvloeien. De achtertuin is een paradijs op zich, met een schitterend zwembad dat op warme dagen uitnodigt tot een verfrissende duik. Ernaast staat een gezellig tuinhuisje, een ideale plek voor intieme bijeenkomsten of momenten van ontspanning. Te midden van het groene landschap vindt u een rustig toevluchtsoord onder een grote, schaduwrijke boom: een serene omgeving om 's middags te loungen of ontspannen buiten te dineren. Dit buitenparadijs komt tegemoet aan elke wens en biedt een naadloze mix van recreatie en ontspanning, waardoor het een genot voor entertainers is en een toevluchtsoord voor rustige momenten.

Mis deze unieke kans niet!

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen.