



**CENTURY 21.**

Aruba Houses  
Aruba

**Douglas Rey**

Broker / Eigenaar

Kantoor: (297) 586-4242  
douglas@c21aruba.com  
<https://century21aruba.com>

CENTURY 21 Aruba Real Estate, Palm Beach 4-G, Oranjestad, Noord, Aruba

## Matividiri 23-B

Ayo (Paradera) 📍 Aruba

**MLS# 1153699**

Huizen

**699,000**



**Plaats:** Ayo (Paradera)

**Landen:** Aruba

**Woning:** Huizen

**Uitzicht:** Zicht op de tuin

**Slaapkamers:** 6

**Badkamers:** 5½

**Woonoppervlakte:** 453 m<sup>2</sup>

**Bouwjaar:** 2012

**Perceeloppervlakte:** 1,331 m<sup>2</sup>

### Functies en Infrastructuur

#### Conditie van het object

Goed onderhouden

#### Buiten kenmerken

Tuin

#### Gemeubileerd

Ongemeubileerd

#### Parkeren - soort

Privé parkeren

#### Airconditioning

Gedeelde niveaus  
airconditioning

#### Patio-Dek-Porch

Patio  
Dek

#### Dichtbij

Centrum  
Agrarische Activiteiten  
Basisschool  
Park-groen gebied  
Recreatieve activiteiten  
Bos  
Fietspad

#### Zwembad

Ruim Inbouw zwembad

#### Makkelijk te bereiken

### Toelichting

Prachtige villa in natuurlijke omgeving te koop!

De villa is gelegen in de gezinsvriendelijke wijk Matividiri in Ayo, op slechts 10 minuten rijden van Oranjestad en 15 minuten van de beste stranden, restaurants, winkelcentra, supermarkten en het Palm Beach/High-Rise Hotel-gebied van Aruba. Lokale supermarkten, winkels en scholen liggen dicht in de buurt. Deze villa van 453 m<sup>2</sup> omarmt de essentie van comfortabel wonen op een uitgestrekt erfpachtgrond van 1331 m<sup>2</sup>. Als u binnenkomt, nodigt een weelderige voortuin u uit in een wereld van natuurlijke schoonheid en sereniteit. Wanneer u dit zorgvuldig ontworpen huis binnenstapt, ontdekt u een luchtige, open plattegrond waar het hart van het huis zich bevindt: een grote keuken die naadloos is verbonden met de eet- en woonruimtes. De moeiteloze flow creëert een uitnodigende ruimte voor bijeenkomsten en het dagelijks leven, versierd met voldoende natuurlijk licht dat door de ramen danst.

Met 4 ruime slaapkamers en 3,5 elegant ingerichte badkamers, waaronder een master suite met inloopkast en een eigen badkamer, garandeert deze villa comfort en privacy voor elke bewoner. Bovendien bieden een handig appartement met 1 slaapkamer en een studio appartement naast het hoofdgebouw flexibiliteit en extra ruimte voor gasten of als privéverblijf. Buiten het interieur ligt een buitenverblijf, een echte oase waar ontspanning en panoramische uitzichten samenkomen. Stap het terras op en geniet van de pracht van de adembenemende natuur van Aruba terwijl u ontspant bij het uitnodigende zwembad: een sereen uitzicht dat het concept van het buitenleven naar een hoger niveau tilt. Het overdekte terras biedt een perfecte omgeving voor entertainment, of het nu gaat om een levendige bijeenkomst of een rustige avond onder de sterrenhemel.

Deze villa belichaamt de harmonie tussen luxueus comfort en de allure van de natuur en biedt een ongeëvenaarde kans om een oase te bezitten in een van de meest fascinerende omgevingen van Matividiri.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen!