



**CENTURY 21.**

Aruba Houses  
Aruba

**Century 21 Aruba Real Estate**

Makelaar

Kantoor: (297) 586-4242

info@c21aruba.com

https://century21aruba.com

CENTURY 21 Aruba Real Estate, Palm Beach 4-G, Oranjestad, Noord, Aruba

## LG Smith Blvd 20

Surfside (Oranjestad East) 📍 Aruba

**MLS# 1152266**

Commercieel Gebouw

**8,657**



**Plaats:** Surfside (Oranjestad East)

**Landen:** Aruba

**Naam:** LG Smith Blvd 20

**Vloeroppervlakte:** 410 m<sup>2</sup>

**Woning:** Commercieel Gebouw

**Oper. Kosten:**

### Functies en Infrastructuur

#### Conditie van het object

Goed onderhouden

#### Parkeren - soort

Parkeerplaats

#### Parkeren - plaats

Overvloedige  
parkeergelentheid

#### Beveiliging

Beveiligings systeem  
Alarm systeem

#### Airconditioning

Centrale airconditioning

#### Dichtbij

Winkels  
Centrum  
Agrarische Activiteiten  
Commerciële activiteiten  
Snelweg  
Industriële Activiteiten  
Publieke transport  
Vliegveld  
Casino(s)  
Marina

#### Makkelijk te bereiken

### Toelichting

Maak kennis met een uitzonderlijk bedrijfspand te huur op een toplocatie!

Gelegen langs een drukke boulevard met veel verkeer, biedt dit commerciële pand ongelooflijke kansen voor bedrijven die op zoek zijn naar zichtbaarheid, bereikbaarheid en een strategische locatie. Gelegen in

een zeer gewilde omgeving, beschikt dit pand met 2 verdiepingen over 400 m<sup>2</sup> aan veelzijdige ruimte en een overvloed aan parkeerplaatsen, waardoor het een ideale keuze is voor een breed scala aan bedrijven. Deze accommodatie ligt in de nabijheid van het centrum, diverse goede restaurants, winkels, Nikki Beach, het Renaissance Hotel-mall & marketplace en ook de internationale luchthaven.

**Belangrijkste kenmerken:**

**Ongeëvenaarde locatie:** het pand is strategisch gepositioneerd langs een van de drukste boulevardwegen van de stad, waardoor maximale zichtbaarheid en voetgangersverkeer wordt gegarandeerd. Uw bedrijf profiteert van de constante stroom potentiële klanten die langskomen.

**Voldoende parkeergelegenheid:** In tegenstelling tot veel eigendommen in gebieden met veel verkeer, biedt deze commerciële ruimte voldoende parkeermogelijkheden. Klanten en opdrachtgevers zullen het gemak van gemakkelijk toegankelijke parkeerplaatsen waarderen, wat hun algehele ervaring verbetert.

**Hoge zichtbaarheid:** meerdere etalages zorgen ervoor dat uw bedrijf prominent zichtbaar is vanaf de straat, wat een uitstekende gelegenheid biedt voor opvallende displays en bewegwijzering.

**Lokale voorzieningen:** Gelegen in een bloeiend commercieel district, vindt u een levendige gemeenschap van aangrenzende bedrijven, restaurants en diensten, waardoor een dynamische en ondersteunende omgeving ontstaat.

Dit handelspand te huur biedt een uitzonderlijke kans om uw bedrijf op een toplocatie te vestigen of uit te breiden. Mis de kans niet om te profiteren van dit unieke pand. Of u nu een retailondernemer bent of een professionele dienstverlener, deze ruimte kan worden afgestemd op uw zakelijke ambities.

Huurprijs bedraagt AWG. 15.410 per maand.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen.