



**CENTURY 21.**

Aruba Houses  
Aruba

**Douglas Rey**

Broker / Eigenaar

Kantoor: (297) 586-4242  
douglas@c21aruba.com  
<https://century21aruba.com>

CENTURY 21 Aruba Real Estate, Palm Beach 4-G, Oranjestad, Noord, Aruba

## L.G. Smith Blvd 518

Malmok (Noord) 📍 Aruba

**MLS# 1152073**

Huizen

**2,600,000**



**Plaats:** Malmok (Noord)

**Landen:** Aruba

**Woning:** Huizen

**Uitzicht:** Aan zee

**Slaapkamers:** 5

**Badkamers:** 4.0

**Woonoppervlakte:** 350 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte:** 1,650 m<sup>2</sup>

### Functies en Infrastructuur

#### Conditie van het object

Een Fixer Upper

#### Toegang tot strand

Toegang tot het strand

#### Dichtbij

Winkels  
Golfbaan  
Fitness centrum  
Tennisbanen  
Commerciele activiteiten  
Publieke transport  
Recreatieve activiteiten  
Fietspad  
Restaurants  
Casino(s)

#### Locatie eigenschappen

Waterkant

### Toelichting

Opknap huis aan de oceaan in het hart van Malmok te koop!

Ontdek dit juweeltje gelegen in het hart van Malmok, een van Aruba's gewilde buurten, waar de rustige allure van het leven aan de oceaan het potentieel van een opknapper ontmoet. Dit opmerkelijke huis aan de oceaan, met zijn onbelemmerde vergezichten op de adembenemende azuurblauwe wateren, biedt een unieke kans om uw droomeiland retreat te creëren. Gelegen op een royale erfpachtgrond van 1650 m<sup>2</sup>, bevindt u zich op slechts een steenworp afstand van de ongerepte stranden die de noordkant van Aruba

sieren. In Malmok woon je niet alleen maar aan de oceaan; je wordt er één mee. Het rustgevend geluid van de golven, de zoute zeebries en de eindeloze vergezichten van water en lucht zullen je dagelijkse metgezellen zijn.

Deze ruime woning beschikt over 4 slaapkamers en 3 badkamers, waardoor er voldoende ruimte is om uw visie werkelijkheid te laten worden. De woon- en eetkamer, naadloos verbonden met de keuken, nodigt uit tot bijeenkomsten en onvergetelijke momenten tegen het prachtige uitzicht op de oceaan. Als extra bonus beschikt de achtertuin over een appartement met 1 slaapkamer en een open plattegrond, perfect voor het ontvangen van gasten of het genereren van huurinkomsten. Hoewel het huis een opknapper is, is het canvas leeg en boordevol potentieel. De ruime achtertuin biedt een uitgestrekt canvas waarop u uw droomoase kunt creëren. Stelt u zich een sprankelend zwembad voor dat glinstert in de Arubaanse zon, omgeven door weelderige tuinen die u uitnodigen om te ontspannen in rust en privacy. Dit is de kans om uw visie werkelijkheid te laten worden en de ultieme ontsnapping aan de oceaan te creëren.

In Malmok ervaar je het beste van twee werelden: de rust van een levensstijl aan het strand en het gemak van een klein eindje rijden van Palm Beach, waar je levendige restaurants, winkels en uitgaansgelegenheden vindt. Mis je kans niet om een stukje paradijs te bezitten in een van de meest gewilde gebieden op het eiland. Omarm het potentieel en de schoonheid die dit fixer upper aan de oceaan biedt, en laat je fantasie de vrije loop terwijl je dit huis verandert in je Arubaanse droomverblijf.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen.