



**CENTURY 21.**

Aruba Houses  
Aruba

**Douglas Rey**

Broker / Eigenaar

Kantoor: (297) 586-4242

[douglas@c21aruba.com](mailto:douglas@c21aruba.com)

<https://century21aruba.com>

CENTURY 21 Aruba Real Estate, Palm Beach 4-G, Oranjestad, Noord, Aruba

## Koyari 25-D

Koyari (Noord) 📍 Aruba

**MLS# 1150190**

Huizen

**750,000**



**Plaats:** Koyari (Noord)

**Landen:** Aruba

**Woning:** Huizen

**Uitzicht:** Zicht op de tuin

**Slaapkamers:** 3

**Badkamers:** 3½

**Woonoppervlakte:** 399 m<sup>2</sup>

**Bouwjaar:** 1980

**Perceeloppervlakte:** 976 m<sup>2</sup>

### Functies en Infrastructuur

#### Keukenapparatuur

Gasfornuis  
Koelkast  
Vaatwasmachine

#### Gemeubileerd

Ongemeubileerd

#### Airconditioning

Gedeelde niveaus  
airconditioning

#### Dichtbij

Speeltuin  
Winkels  
Tennisbanen  
Agrarische Activiteiten  
Kerk(en)  
Basisschool  
Middelbare school  
Commerciele activiteiten  
Snelweg  
Publieke transport  
Recreatieve activiteiten  
Fietspad  
Restaurants  
Casino(s)

#### Locatie eigenschappen

Rustige omgeving

#### Makkelijk te bereiken

### Toelichting

Welkom in deze tropische oase op een van de meest gewilde locaties van het eiland!

Deze unieke woning is 399 m<sup>2</sup> groot en staat op 976 m<sup>2</sup> erfpachtgrond. Het huis heeft een prachtig beplante voortuin vol weelderig groen, palmbomen en tropische planten, evenals een betegeld pad naar het huis, wat meteen een uitnodigend uiterlijk geeft. Het hoofdgebouw met een prachtig Marokkaans interieurontwerp beschikt over 2 slaapkamers, 2,5 badkamers, een open vloerconcept met een woonkamer, een eethoek en een keuken, een geweldig tuinhuisje en veel buitenruimte. Hoge plafonds met blauwe en witte accenten begroeten je als je het huis binnenkomt. De keuken en eetkamer bevinden zich direct bij de ingang en de eettafel is bekroond met een unieke kroonluchter. Voor degenen die van koken houden, zijn de ruime indeling, het eiland en de geïntegreerde hoogwaardige roestvrijstalen apparaten van de L-vormige keuken ideaal. Terwijl u doorgaat, komt u bij de grote woonkamer waar u familie en gasten kunt ontvangen. Vanaf hier loop je zo naar buiten en zo het prachtige prieel in, dat rust uitstraalt. Aan de rechterkant van het hoofdhuis bevindt zich de eerste slaapkamer met inbouwkasten en een en-suite badkamer. Direct naast deze slaapkamer zijn twee ruime opbergruimtes die ideaal zijn voor het opbergen van persoonlijke spullen. Aan de andere kant van het huis vind je de hoofdslaapkamer met een en-suite badkamer en een enorme inloopkast. Naast het hoofdhuis is er een wasruimte, kantoorruimte en een studio met eigen badkamer. Buiten is er voldoende ruimte voor een zwembad indien gewenst. De aandacht voor detail in dit huis maakt het zo speciaal.

U kunt dit huis transformeren in een uniek toevluchtsoord voor korte termijn verhuur.