



**CENTURY 21.**

Aruba Houses  
Aruba

**Douglas Rey**

Broker / Eigenaar

Kantoor: (297) 586-4242

[douglas@c21aruba.com](mailto:douglas@c21aruba.com)

<https://century21aruba.com>

CENTURY 21 Aruba Real Estate, Palm Beach 4-G, Oranjestad, Noord, Aruba

## Kamay 25- K

Kamay (Noord) 📍 Aruba

**MLS# 1154457**

Huizen

**925,000**



**Plaats:** Kamay (Noord)

**Landen:** Aruba

**Woning:** Huizen

**Uitzicht:** Zicht op het zwembad

**Slaapkamers:** 5

**Badkamers:** 4.0

**Woonoppervlakte:** 195 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte:** 628 m<sup>2</sup>

### Functies en Infrastructuur

#### Conditie van het object

Recentelijk gerenoveerd  
Goed onderhouden

#### Keukenapparatuur

Gasfornuis  
Koelkast  
Vaatwasmachine  
Magnetron  
Fornuis

Oven

#### Airconditioning

Gedeelde niveaus  
airconditioning

**Dichtbij**

Speeltuinen  
Scholen  
Winkels  
Golfbaan  
Fitness centrum  
Tennisbanen  
Agrarische Activiteiten  
Kerk(en)  
Basisschool  
Middelbare school  
Park-groen gebied  
Commerciele activiteiten  
Publieke transport  
Recreatieve activiteiten  
Restaurants  
Casino(s)

**Zwembad**

Ruim Inbouw zwembad

**Makkelijk te bereiken****Toelichting**

Welkom in uw droomoase: prachtige villa in Kamay te koop!

Deze onlangs gerenoveerde villa is gelegen in Kamay, een woonwijk op een van de meest gewilde locaties van het eiland (Noord). Binnen een paar minuten bent u op de beste stranden van Aruba en ook in Palm Beach waar u talloze populaire high-rise hotels en resorts vlakbij het strand vindt (Hyatt, Marriott, Ritz Carlton etc.), casino's, restaurants, winkelcentrum, bars en nog veel meer! Ontsnap naar je eigen stukje paradijs met dit juweeltje gelegen op een royale erfpachtgrond van 628 m2.

Deze villa lonkt u met een charmante palapa wanneer u de woning betreedt en zet de toon voor een onvergetelijke ervaring. Als u de gezellige foyer binnenstapt, wordt u begroet door een uitnodigende open ruimte die de woonkamer, het eetgedeelte en de halfopen keuken naadloos met elkaar verbindt. De volledig uitgeruste keuken is een genot voor de kookliefhebbers, met RVS apparatuur en een uitnodigende ontbijtbar met barstoelen, perfect voor een gezellig diner of het ontvangen van gasten. De ruimte bevat veel natuurlijk licht en straalt warmte en comfort uit, perfect voor bijeenkomsten met vrienden en familie. Deze prachtige villa beschikt over 3 slaapkamers en 2 prachtige badkamers, waardoor er voldoende ruimte is voor ontspanning en entertainment. De hoofdslaapkamer is een "retreat" op zichzelf, met een eigen badkamer voor extra gemak en luxe. De overige twee slaapkamers delen een prachtig ingerichte tweede badkamer. Grenzend aan de woning wacht een privésuite met twee slaapkamers en een gedeelde badkamer, die extra accommodatie biedt voor gasten of potentiële mogelijkheden voor huurinkomsten.

Stap naar buiten in uw eigen privéparadijs, waar de buitenruimte een waar oase is voor ontspanning en vermaak. Een mooie palapa biedt schaduwrijke zitplaatsen, ideaal om te genieten van een kopje koffie in de ochtend of om te ontspannen tijdens zonsopgang. Duik in het verfrissende zwembad om aan de hitte te ontsnappen of ontspan onder de pergola, waar extra zitplaatsen u uitnodigen om te genieten van de rust van uw omgeving.

Of u nu op zoek bent naar een serene vakantiebestemming of een lucratief investeringsobject, deze villa heeft het allemaal. Met zijn perfecte mix van charme, comfort en gemak is dit een kans die u niet mag missen!

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen.

