



**CENTURY 21.**

Aruba Houses  
Aruba

**Douglas Rey**

Broker / Eigenaar

Kantoor: (297) 586-4242  
douglas@c21aruba.com  
<https://century21aruba.com>

CENTURY 21 Aruba Real Estate, Palm Beach 4-G, Oranjestad, Noord, Aruba

## Esmeralda 126-B

Westpunt (Noord) 📍 Aruba

**MLS# 1154106**

Huizen

**975,000**



**Plaats:** Westpunt (Noord)

**Landen:** Aruba

**Woning:** Huizen

**Uitzicht:** Zicht op de tuin

**Slaapkamers:** 3

**Badkamers:** 2½

**Woonoppervlakte:** 240 m<sup>2</sup>

**Bouwjaar:** 2014

**Perceeloppervlakte:** 840 m<sup>2</sup>

### Functies en Infrastructuur

#### Conditie van het object

Goed onderhouden

#### Buiten kenmerken

Privé instelling

#### Keukenapparatuur

Koelkast

Vaatwasmachine

Fornuis

Oven

#### Gemeubileerd

Geheel gemeubileerd

#### Airconditioning

Gedeelde niveaus  
airconditioning

#### Dichtbij

Speeltuin

Fitness centrum

Tennisbanen

Agrarische Activiteiten

Basisschool

Park-groen gebied

Publieke transport

Recreatieve activiteiten

Fietspad

Restaurants

#### Zwembad

Inbouw zwembad

#### Makkelijk te bereiken

### Toelichting

Prachtige villa in Esmeralda, Noord te koop!

Welkom bij dit droomhuis in de chique wijk van Esmeralda in Noord, op slechts enkele minuten afstand van de mooie stranden zoals Tres Trapi, Boca Catalina en Arashi! Gelegen op een royale erfpachtgrond van 840 m<sup>2</sup>, illustreert deze prachtige villa het luxe leven op Aruba. Voor het huis wordt u begroet door een zorgvuldig verzorgde voortuin, die de toon zet voor de elegantie die binnen wacht. Stap binnen en ontdek een semi-open plattegrond die de woonkamer, eetkamer en moderne keuken naadloos met elkaar verbindt. De keuken is volledig uitgerust met luxe apparatuur en is perfect voor het bereiden van huisgemaakte maaltijden. Grote schuifdeuren laten een overvloed aan natuurlijk licht binnen, waardoor een uitnodigende sfeer door het hele huis ontstaat.

Met 3 slaapkamers en 2,5 badkamers, die voldoende ruimte bieden voor zowel ontspanning als vermaak. De hoofdslaapkamer beschikt over een inloopkast en een prachtig ingerichte hoofdbadkamer, die een rustige sfeer in uw eigen huis biedt. Grenzend aan de woning vindt u een handige kantoorruimte, ideaal voor mensen die op afstand werken of een speciale werkruimte nodig hebben. Het meest opvallende aspect van deze villa ligt echter in de oase in de achtertuin. Stap naar buiten en ontdek een waar paradijs voor entertainers, compleet met een groot zwembad en een groot overdekt terras. Of u nu aan het zwembad luiert of bijeenkomsten organiseert met familie en vrienden, dit toevluchtsoord in de buitenlucht biedt de perfecte setting voor het maken van blijvende herinneringen.

Deze turn-key villa heeft alles wat u zoekt. Mis uw kans niet om dit adembenemende villa uw thuis te noemen!

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen.