



**CENTURY 21.**

Aruba Houses  
Aruba

**Roger Schimmel**

Broker / Eigenaar

Kantoor: (297) 586-4242

roger@c21aruba.com

https://century21aruba.com

CENTURY 21 Aruba Real Estate, Palm Beach 4-G, Oranjestad, Noord, Aruba

## Diamante 175

Westpunt (Noord) 📍 Aruba

**MLS# 1152294**

Huizen

**899,000**



**Plaats:** Westpunt (Noord)

**Landen:** Aruba

**Woning:** Huizen

**Uitzicht:** Zicht op de tuin

**Slaapkamers:** 4

**Badkamers:** 4.0

**Woonoppervlakte:** 203 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte:** 400 m<sup>2</sup>

### Functies en Infrastructuur

#### Conditie van het object

Gedeeltelijk gerenoveerd  
Goed onderhouden

#### Keukenapparatuur

Gasfornuis  
Koelkast  
Vaatwasmachine  
Magnetron

#### Gemeubileerd

Geheel gemeubileerd

#### Airconditioning

Gedeelde niveaus  
airconditioning

Oven

#### Was

Wasmachine/Droger

#### Dichtbij

Golfbaan  
Fitness centrum  
Basisschool  
Park-groen gebied  
Publieke transport  
Recreatieve activiteiten  
Fietspad  
Restaurants  
Casino(s)

#### Zwembad

Inbouw zwembad

#### Makkelijk te bereiken

Trappen

### Toelichting

Woonhuis in gated community in de nabijheid van de beste stranden van Aruba te koop!

Dit charmante huis is gelegen in de gated community genaamd Gold Coast Aruba. Gold Coast ligt dichtbij 'paradijselijke perfectie' in het prestigieuze Malmok-gebied aan de noordkant van Aruba. Als u binnenstapt, wordt u begroet door een uitnodigende open plattegrond die de woonruimtes naadloos met elkaar verbindt. De keuken is ruim, volledig uitgerust en beschikt over een handige ontbijtbar. Het is de perfecte plek voor culinaire creaties en informeel dineren. Grenzend aan de keuken ontdekt u een veelzijdige studio, compleet met een eigen aparte ingang, die eindeloze gebruiksmogelijkheden biedt. Op de begane grond biedt een complete badkamer extra gemak en flexibiliteit voor zowel gasten als bewoners. Als u zich naar boven begeeft, vindt u drie zorgvuldig ontworpen slaapkamers en nog twee goed uitgeruste badkamers. De hoofdslaapkamer is een echt toevluchtsoord, met een eigen badkamer voor extra privacy en een balkon waar u 's ochtends van uw koffie kunt genieten terwijl u geniet van de serene omgeving. Als u naar buiten stapt, is de achtertuin een ware oase. Het beschikt over een prachtig zwembad, ideaal voor een verfrissende duik op warme dagen. Het overdekte terras is een ideale plek om buiten te eten, en meerdere zitjes creëren een uitnodigende sfeer voor ontspanning en entertainment. Of u nu bijeenkomsten organiseert of gewoon geniet van rustige momenten, deze buitenruimte biedt het allemaal.

Deze veelzijdige woning is niet zomaar een gezinswoning; het is een investeringsmogelijkheid. Of u er nu voor kiest om er een toevluchtsoord voor uw gezin van te maken of het potentieel ervan voor kortetermijnverhuur te benutten, dit huis is geschikt voor uw levensstijl en investeringsdoelen.

Gold Coast Clubhouse beschikt over resortachtige voorzieningen, zoals een receptie en het luxe restaurant en bar met moderne keuken, geopend voor ontbijt, lunch, brunch en diner. Ontspan bij een groot zwembad met pooldeck en strandhutten, een fitnessruimte en een lounge ruimte.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen.