



**CENTURY 21.**

Aruba Houses  
Aruba

**Miriam Engeln**

Verkoop vertegenwoordiger

Kantoor: (297) 586-4242

info@c21aruba.com

https://century21aruba.com

CENTURY 21 Aruba Real Estate, Palm Beach 4-G, Oranjestad, Noord, Aruba

## Cuquisastraat 21

Ponton (Oranjestad West) 📍 Aruba

**MLS# 1153840**

Huizen

**421,348**



**Plaats:** Ponton (Oranjestad West)

**Landen:** Aruba

**Woning:** Huizen

**Uitzicht:** Zicht op de tuin

**Slaapkamers:** 4

**Badkamers:** 4.0

**Woonoppervlakte:** 275 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte:** 750 m<sup>2</sup>

### Functies en Infrastructuur

#### Conditie van het object

Goed onderhouden

#### Airconditioning

Gedeelde niveaus  
airconditioning

#### Dichtbij

Speeltuin  
Scholen  
Winkels  
Golfbaan  
Centrum  
Fitness centrum  
Tennisbanen  
Agrarische Activiteiten  
Kerk(en)  
Basisschool  
Middelbare school  
Ziekenhuis  
Park-groen gebied  
Commerciële activiteiten  
Snelweg  
Industriële Activiteiten  
Publieke transport  
Recreatieve activiteiten  
Fietspad  
Restaurants  
Casino(s)

#### Makkelijk te bereiken

## Toelichting

Centraal gelegen gezinswoning met appartement te koop!

Deze woning gelegen in de Cuquisastraat is ruim 275m<sup>2</sup> en beschikt over een 1-slaapkamer appartement van 50m<sup>2</sup> (538 m<sup>2</sup>). Cuquisastraat ligt in de gezinsvriendelijke wijk Ponton, op slechts een klein eindje rijden van Oranjestad en enkele van de beste stranden van Aruba. Het huis staat op een perceel van 730 m<sup>2</sup> erfpachtgrond en beschikt over 3 slaapkamers, 3 badkamers, woonkamer, eetkamer en zelfs een entertainmentruimte! De keuken is semi-open en voorzien van mooie houten keukenkasten die warmte en textuur in de ruimte brengen. Grenzend aan de keuken vindt u een aparte studeerkamer met een eigen complete badkamer en direct ernaast een ruime wasruimte. Stap naar buiten naar de ruime tuin waar voldoende ruimte is voor allerlei soorten vermaak met familie en vrienden. Een prachtige Bomanite vloer omringt de gehele buitenruimte, vergt weinig onderhoud en laat u genieten van het buitenleven. Als pluspunt is er een 1-slaapkamer appartement verbonden met het woning, waardoor u de mogelijkheid heeft om extra inkomsten te verdienen. Deze woning is goed onderhouden en is klaar om zijn nieuwe eigenaar te verwelkomen!

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen.