



**CENTURY 21.**

Aruba Houses  
Aruba

**Century 21 Aruba Real Estate**

Makelaar

Kantoor: (297) 586-4242

[info@c21aruba.com](mailto:info@c21aruba.com)

<https://century21aruba.com>

CENTURY 21 Aruba Real Estate, Palm Beach 4-G, Oranjestad, Noord, Aruba

## Coral Shell Unit 1

Renaissance (Oranjestad East) 📍 Aruba

**MLS# 1148892**

Appartementen

**1,916,556**



**Plaats:** Renaissance (Oranjestad East)

**Landen:** Aruba

**Woning:** Appartementen

**Uitzicht:** Uitzicht op de zee

**Slaapkamers:** 3

**Badkamers:** 3½

**Woonoppervlakte:** 344.98 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte:** 344.98 m<sup>2</sup>

### Functies en Infrastructuur

#### Gemeubileerd

Ongemeubileerd

#### Dichtbij

Speeltuín

Winkels

Centrum

Fitness centrum

Middelbare school

Commerciele activiteiten

Publieke transport

Vliegveld

Restaurants

Casino(s)

#### Airconditioning

Airconditioning

#### Gym/Fitness centrum

Gym op het terrein

#### Toegang tot strand

Dichtbij het strand

### Toelichting

Zeer exclusief luxe appartement aan de oceaan te koop!

Coral Shell luxe appartementen bevinden zich tegenover de oceaan in het hart van Aruba, aan de LG Smith Boulevard, Oranjestad. Dit prachtige moderne appartement op de begane grond heeft Italiaanse marmeren tegels, een open plattegrond en hoogwaardige armaturen. De unit is uitgerust met een spectaculaire moderne keuken, op maat ontworpen kasten en badkamers. Wanneer u het appartement binnenloopt, ziet u een open plattegrond die de ruime keuken, het eetgedeelte en de woonkamer met

elkaar verbindt, allemaal met een prachtig uitzicht op de oceaan. De hoofdslaapkamer is voorzien van een inloopkast en een luxe en suite badkamer met dubbele wastafel. Het heeft ook directe toegang tot het ruime buitenterras. De andere twee slaapkamers hebben elk ook een eigen badkamer. Er zijn talloze grote ramen door het hele appartement die natuurlijk licht binnenlaten, waardoor de kamers licht en luchtig aanvoelen. De woonkamer leidt naar het buitenterras waar u kunt genieten van het prachtige uitzicht op de oceaan van Aruba. Bewoners zullen genieten van het overloopzwembad met een uniek uitzicht op de oceaan en het zonneterras om te loungen. Er is een goed uitgeruste fitnessruimte met een spectaculair uitzicht op de oceaan, zodat u kunt ontspannen terwijl u aan het trainen bent. Elke unit heeft een eigen parkeerplaats in de garage. Wat deze units nog verder verheft, is dat ze elk hun eigen speciale buitenluchtsysteem (DOAS) hebben. DOAS-units brengen frisse buitenlucht in binnenruimtes, onafhankelijk van inspanningen voor verwarming/koeling en verbeteren de luchtkwaliteit binnenshuis.

Het prachtige Surfside Beach ligt op slechts 2 minuten afstand van Coral Shell. Dit stadsstrand naast het beroemde lineaire park in het centrum van Oranjestad, wordt beschouwd als een verborgen juweeltje voor toeristen en een favoriete plek voor de lokale bevolking. Ontspan onder de verkoelende schaduwen van de Kwihi-bomen en geniet van een prachtige zonsondergang terwijl majestueuze cruiseschepen en lokale vissers je passeren.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen!

Century 21 Aruba Vastgoed