



**CENTURY 21.**

Aruba Houses  
Aruba

**Roger Schimmel**

Broker / Eigenaar

Kantoor: (297) 586-4242

roger@c21aruba.com

https://century21aruba.com

CENTURY 21 Aruba Real Estate, Palm Beach 4-G, Oranjestad, Noord, Aruba

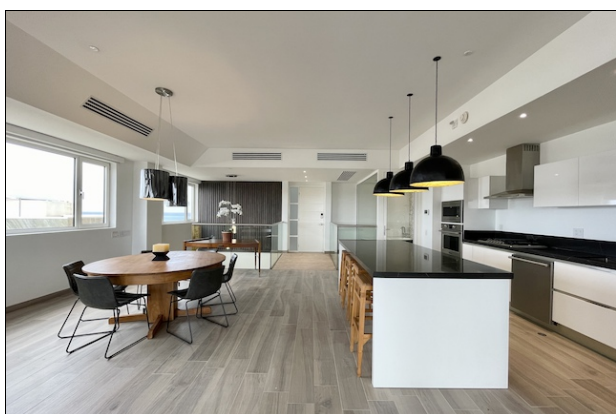
## Coral Shell Condominium unit 6

Renaissance (Oranjestad East) 📍 Aruba

**MLS# 1148860**

Appartementen

**1,398,400**



**Plaats:** Renaissance (Oranjestad East)

**Landen:** Aruba

**Woning:** Appartementen

**Uitzicht:** Stad

**Slaapkamers:** 2

**Badkamers:** 4.0

**Woonoppervlakte:** 279.68 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte:** 279.68 m<sup>2</sup>

### Functies en Infrastructuur

#### Conditie van het object

Splinternieuw

#### Toegang tot strand

Dichtbij het strand

#### Gemeubileerd

Deels gemeubileerd

#### Dichtbij

Winkels  
Centrum  
Middelbare school  
Commerciele activiteiten  
Publieke transport  
Vliegveld  
Restaurants  
Casino(s)

#### Airconditioning

Airconditioning

#### Gym/Fitness centrum

Gym op het terrein

### Toelichting

Zeer exclusief luxe appartement aan de oceaan te koop!

Coral Shell luxe appartementen bevinden zich tegenover de oceaan in het hart van Aruba, aan de LG Smith Boulevard, Oranjestad. Deze prachtige eigentijdse loft met 2 verdiepingen heeft Italiaanse marmeren tegels, een open plattegrond en hoogwaardige armaturen. De unit is uitgerust met een spectaculaire moderne keuken, op maat ontworpen kasten en moderne badkamers. Het appartement heeft twee aparte ingangen, een die je naar de slaapkamers leidt en de andere leidt je over een brug, ja een brug, naar de open woon- en leefruimte die de luxe keuken, eetkamer en woonkamer met elkaar verbindt. Verbonden aan de woonkamer is een badkamer met glazen wanden en ligbad met uitzicht op de

woonruimte. Prachtige moderne verlichtingsarmaturen door de hele unit. Veel balkons op beide verdiepingen zodat u optimaal van het buitenleven kunt genieten. De hoofdslaapkamer heeft een inloopkast en een luxe en suite badkamer. Er zijn talloze grote ramen door het hele appartement die natuurlijk licht binnenlaten, waardoor alle ruimtes licht en luchtig aanvoelen. Bewoners kunnen genieten van het overloopzwembad met een uniek uitzicht op de oceaan en het zonneterras om er relaxed te loungen. Er is een goed uitgeruste fitnessruimte met een spectaculair uitzicht op de oceaan, zodat u kunt ontspannen terwijl u aan het trainen bent. Elke unit heeft een eigen parkeerplaats in de garage. Wat deze units nog verder heel speciaal maakt, is dat ze elk hun eigen speciale buitenluchtsysteem (DOAS) hebben. DOAS-units brengen frisse buitenlucht in binnenruimtes, onafhankelijk van inspanningen voor verwarming/koeling en verbeteren de luchtkwaliteit binnenshuis.

Het prachtige Surfside Beach ligt op slechts 2 minuten afstand van Coral Shell. Dit stadsstrand naast het beroemde lineaire park in het centrum van Oranjestad, wordt beschouwd als een verborgen juweeltje voor toeristen en een favoriete plek voor de lokale bevolking. Ontspan onder de verkoelende schaduwen van de Kwihi-bomen en geniet van een prachtige zonsondergang terwijl majestueuze cruiseschepen en lokale vissers je passeren.

Bel ons voor meer informatie of plan en bezichtiging in.

Century 21 Aruba Vastgoed