



**CENTURY 21.**

Aruba Houses  
Aruba

**Roger Schimmel**

Broker / Eigenaar

Kantoor: (297) 586-4242

roger@c21aruba.com

https://century21aruba.com

CENTURY 21 Aruba Real Estate, Palm Beach 4-G, Oranjestad, Noord, Aruba

## Coral Shell Condominium unit 3

Renaissance (Oranjestad East) 📍 Aruba

**MLS# 1148823**

Appartementen

**1,973,111**



**Plaats:** Renaissance (Oranjestad East)

**Landen:** Aruba

**Woning:** Appartementen

**Uitzicht:** Ocean View - Gedeeltelijk

**Slaapkamers:** 3

**Badkamers:** 3½

**Woonoppervlakte:** 355.16 m²

**Perceeloppervlakte:** 355.16 m²

### Functies en Infrastructuur

#### Gemeubileerd

Ongemeubileerd

#### Toegang tot strand

Dichtbij het strand

#### Parkeren - soort

Binnen parkeren

#### Dichtbij

Winkels  
Centrum  
Fitness centrum  
Middelbare school  
Park-groen gebied  
Commerciële activiteiten  
Publieke transport  
Vliegveld  
Restaurants  
Casino(s)

#### Airconditioning

Airconditioning

#### Zwembad

Opbouw zwembad  
Infinity Pool

### Toelichting

Zeer exclusief luxe appartement aan de oceaan te koop!

Coral Shell luxe appartementen bevinden zich tegenover de oceaan in het hart van Aruba, aan de LG Smith Boulevard, Oranjestad. Dit prachtige moderne appartement op de begane grond heeft Italiaanse marmeren tegels, een open concept woonruimte en hoogwaardige afwerkingen en apparatuur. Het appartement is uitgerust met een spectaculaire moderne keuken, op maat ontworpen kasten en badkamers. Wanneer u het appartement binnenloopt, valt een open leefruimte op die de ruime keuken,

het eetgedeelte en het woongedeelte met elkaar verbindt. De hoofdslaapkamer heeft een inloopkast en een zeer luxe en-suite badkamer. De andere twee slaapkamers hebben elk een eigen badkamer. Er zijn grote ramen door het hele appartement die veel natuurlijk licht binnenlaten, waardoor het appartement een tropische uitstraling heeft. Vanuit de woonkamer loop je naar een enorm buitenterras met prachtig uitzicht op de oceaan en de tuin. Bewoners kunnen op de eerste verdieping genieten van de infinity pool en jacuzzi met een uniek uitzicht op de oceaan en een zonneterras om te relaxen. Er is een goed uitgeruste fitnessruimte met een spectaculair uitzicht op de oceaan, zodat u kunt ontspannen terwijl u aan het trainen bent. Elke unit heeft een eigen parkeerplaats in de garage. Wat deze units verder nog speciaal maakt is het eigen speciale buitenluchtsysteem (DOAS) hebben. DOAS-units brengen frisse buitenlucht in binnenruimtes, onafhankelijk van inspanningen voor verwarming/koeling en verbeteren de luchtkwaliteit binnenshuis.

De prachtige Surfside Beach en het centrum met de vele restaurants en entertainment liggen op slechts 2 minuten afstand van Coral Shell. Dit stadsstrand naast het beroemde lineaire park in het centrum van Oranjestad, wordt beschouwd als een verborgen juweeltje voor toeristen en een favoriete plek voor de lokale bevolking. Ontspan onder de verkoelende schaduw van de Kwihi-bomen en geniet van een prachtige zonsondergang terwijl majestueuze cruiseschepen en lokale vissers het uitzicht versieren.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen!

Century 21 Aruba Vastgoed