



**CENTURY 21.**

Aruba Houses  
Aruba

**Douglas Rey**

Broker / Eigenaar

Kantoor: (297) 586-4242

douglas@c21aruba.com

<https://century21aruba.com>

CENTURY 21 Aruba Real Estate, Palm Beach 4-G, Oranjestad, Noord, Aruba

## Caya H. Thomas Erasmus 15

Tanki Leendert (Oranjestad West) 📍 Aruba

**MLS# 1153841**

Huizen

**345,000**



**Plaats:** Tanki Leendert (Oranjestad West)

**Landen:** Aruba

**Woning:** Huizen

**Uitzicht:** Zicht op de tuin

**Slaapkamers:** 3

**Badkamers:** 2.0

**Woonoppervlakte:** 92 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte:** 231 m<sup>2</sup>

### Functies en Infrastructuur

#### Conditie van het object

Goed onderhouden

#### Keukenapparatuur

Koelkast  
Vaatwasmachine  
Fornuis  
Oven

#### Gemeubileerd

Ongemeubileerd

#### Parkeren - soort

Privé parkeren

#### Airconditioning

Gedeelde niveaus  
airconditioning

#### Patio-Dek-Porch

Patio

#### Dichtbij

Scholen  
Winkels  
Fitness centrum  
Agrarische Activiteiten  
Kerk(en)  
Basisschool  
Middelbare school  
Publieke transport  
Recreatieve activiteiten  
Restaurants

#### Keuken

Centraal kookeiland

#### Makkelijk te bereiken

### Toelichting

Welkom bij deze prachtige woning in paradise! Dit huis, gelegen op een perceel eigendomsgrond van 231

Generate on 2024-04-29@05:34:44

v1713971869

m2, is nu te koop.

De woning is gelegen in de rustige woonwijk "Isla Esmeralda" in Tanki Leendert. Tanki Leendert is centraal gelegen en biedt gemakkelijke toegang tot de high-rise hotels, Palm Beach, toprestaurants, uitgaansgelegenheden en de beste stranden van Aruba. Dit huis biedt een perfecte mix van moderne esthetiek en comfort en biedt een prettige woonervaring dankzij het doordachte ontwerp. Als u binnenstapt, wordt u begroet door een strakke en volledig uitgeruste moderne keuken, die de ideale ruimte biedt voor culinaire liefhebbers om heerlijke huisgemaakte maaltijden te bereiden. De keuken vloeit naadloos over in de uitnodigende woonkamer, waardoor een harmonieuze ruimte ontstaat voor ontspanning en vermaak.

Het huis beschikt over 3 slaapkamers, waardoor er voldoende ruimte is voor uw gezin of gasten. 2 moderne badkamers dragen bij aan het gemak en de luxe van deze woning en zorgen ervoor dat iedereen zijn eigen privacy heeft. Een van de hoogtepunten van dit huis zijn de hoge plafonds, die door het hele huis een sfeer van openheid en luchtigheid creëren. Natuurlijk licht overspoelt het interieur en versterkt het algehele gevoel van warmte en comfort.

Stap naar buiten en ontdek de charmante patio, een perfecte ruimte voor zowel ontspanning als entertainment. Meerdere zitgedeeltes vormen de perfecte setting voor bijeenkomsten in de buitenlucht, terwijl een gezellige bar in de hoek een vleugje verfijning en gemak toevoegt voor het ontvangen van gasten. Of u nu geniet van een rustige avond met familie of vrienden, de patio is ontworpen als uw privéoase. Dit huis is niet zomaar een thuis; het is een levensstijl. Dompel jezelf onder in de perfecte combinatie van modern wonen en gezellige charme. Mis de kans niet om deze uitzonderlijke woning uw eigen te maken.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen!