



**CENTURY 21.**

Aruba Houses  
Aruba

**Roger Schimmel**

Broker / Eigenaar

Kantoor: (297) 586-4242

roger@c21aruba.com

https://century21aruba.com

CENTURY 21 Aruba Real Estate, Palm Beach 4-G, Oranjestad, Noord, Aruba

## Bubali 115-D

Bubali (Noord) 📍 Aruba

**MLS# 1147981**

Huizen

**2,100,000**



**Plaats:** Bubali (Noord)

**Landen:** Aruba

**Woning:** Huizen

**Uitzicht:** Zicht op het zwembad

**Slaapkamers:** 7

**Badkamers:** 5.0

**Woonoppervlakte:** 458 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte:** 2,430 m<sup>2</sup>

### Functies en Infrastructuur

#### Keukenapparatuur

Vaatwasmachine  
Fornuis  
Koelkast + Water/ijs verdeler

#### Terrein

Omheind terrein  
Tuin

#### Kamers

Woonkamer  
Service kamer  
Slaapkamer  
Hoofdslaapkamer  
Badkamer  
Opslagruimte  
Woon / Eetkamer

#### Garage

andere

#### Gemeubileerd

Ongemeubileerd

#### Patio-Dek-Porch

#### Opvallende kenmerken

Luxe

#### Badkamer

Badkamer en suite

#### Airconditioning

Airconditioning  
Plafond Fans

#### Zwembad

Inbouw zwembad

#### Vloeren

Marmer

#### Makkelijk te bereiken

### Toelichting

Unieke villa gelegen in een exclusieve woonwijk in Bubali. Dit landgoed is gemaakt voor wie houdt van

wonen in luxe. Het pand combineert ruimte, elegantie en functionaliteit. Deze woning, gelegen op een zeer groot perceel (2430 m<sup>2</sup>) en op slechts 2 minuten rijden van een van de mooiste stranden van de wereld, Eagle Beach, heeft alles wat een veeleisende eigenaar zoekt. Via de elektrische poort komt u in de prachtige voortuin waar weelderig groen, mooie looppaden en grote palmbomen u verwelkomen in dit prachtige huis. Via deze tuin bereikt u de prachtige entree met een moderne kroonluchter. Bij het betreden van het huis wordt u begroet door hoge plafonds, prachtige marmeren vloeren en veel grote ramen die natuurlijk licht binnenlaten, waardoor de kamer licht en luchtig aanvoelt. Vanuit de woonkamer heeft u uitzicht op de ruime tuin met heerlijk groot zwembad en jacuzzi. Op de eerste verdieping, boven de entree, bevindt zich een bijzondere entertainmentruimte met een eigen groot scherm en Bose surround sound system. Aan de rechterkant van het landgoed vindt u drie slaapkamers, een studeerkamer en een master bedroom met een ruime inloopkast, grote badkamer met Italiaanse natuurstenen muren, een jacuzzi en aparte douche. De hoofdslaapkamer heeft een eigen patio die direct naar het zwembad leidt.

Aan de andere kant van het huis vindt u de professionele keuken met roestvrijstalen apparaten zoals dubbele ovens, gloednieuwe dubbeldeurs koelkast, vaatwasser en een eerste klas inbouw koffiezetapparaat. Grenzend aan de keuken is een grote bijkeuken met directe toegang tot de carport, waardoor je via de auto gemakkelijk toegang hebt tot de keuken.

Aan de achterkant van het huis bevinden zich het dienstmeisjesverblijf, een aparte wasruimte, een extra berging, een heel mooi appartement en zelfs een fitnessruimte, met een overdekt terras waarop de zonnepanelen zich bevinden. Er zijn genoeg plekken om te zonnebaden of met vrienden in de schaduw te zitten en te genieten van een lekker glas wijn in de uitgestrekte achtertuin. De weerspiegeling van de zon op het zwembad en de jacuzzi zorgt voor een gevoel van vrede en rust.

Als u op zoek bent naar die luxe levensstijl in het paradijs, dan is dit het landgoed voor u!

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen.

- Century 21 Aruba Real Estate -