



**CENTURY 21.**

Aruba Houses  
Aruba

**Roger Schimmel**

Broker / Eigenaar

Kantoor: (297) 586-4242

roger@c21aruba.com

https://century21aruba.com

CENTURY 21 Aruba Real Estate, Palm Beach 4-G, Oranjestad, Noord, Aruba

## Babijn 21-B

Babijn (Paradera) 📍 Aruba

**MLS# 1151794**

Huizen

**895,000**



**Plaats:** Babijn (Paradera)

**Landen:** Aruba

**Woning:** Huizen

**Uitzicht:** Zicht op het land

**Slaapkamers:** 6

**Badkamers:** 3½

**Woonoppervlakte:** 269 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte:** 1,507 m<sup>2</sup>

### Functies en Infrastructuur

#### Conditie van het object

Goed onderhouden

#### Buiten kenmerken

Tuin

#### Keukenapparatuur

Koelkast

Vaatwasmachine

Magnetron

Fornuis

Oven

#### Airconditioning

Airconditioning

#### Terrein

Tuin

Aangelegd terrein

#### Patio-Dek-Porch

Gazebo

#### Dichtbij

Scholen

Kerk(en)

Commerciele activiteiten

Restaurants

#### Zwembad

Ruim Inbouw zwembad

#### Locatie eigenschappen

Geen burens achter

### Toelichting

Unieke villa gelegen in Babijn te koop!

Welkom bij deze unieke villa genesteld in de omhelzing van een ongerepte natuurlijke omgeving, die een zeldzame kans biedt om in harmonie met de natuur te leven. Deze betoverende residentie, uitgestrekt over een indrukwekkende 1507 m<sup>2</sup> eigendomsgrond, is een oase van ruimte, sereniteit en rust. Stap

binnen en je wordt meteen betoverd door de open ruimte met een panoramisch uitzicht naar buiten. Grote ramen en glazen deuren omlijsten een schilderachtig uitzicht, waardoor een overvloed aan natuurlijk licht de woonruimtes kan overspoelen. De villa beschikt over 5 slaapkamers, 2 volledige badkamers en een halve badkamer buiten om gemak en comfort voor het hele gezin te garanderen. Daarnaast is er een fully equipped studio-appartement die perfect is om gasten te ontvangen, te gebruiken als een privé-thuiskantoor of creatieve ruimte. De open keuken is volledig uitgerust met moderne apparatuur, ideaal voor het bereiden van huisgemaakte maaltijden. Grenzend aan de keuken lonkt een ruime entertainmentkamer, waardoor het moeiteloos is om bijeenkomsten te houden en blijvende herinneringen te creëren met familie en vrienden. Stap naar buiten bewonder de geweldige achtertuin met uitzicht op de natuur. De droomachtertuin heeft een oase-achtige sfeer, gecentreerd rond een groot en uitnodigend zwembad. De sereniteit van de natuurlijke omgeving vormt de basis voor ontspanning. Ruime zitgedeeltes bieden de perfecte plekken om te loungen en te genieten van de schoonheid van het buitenleven, waar de zachte bries een symfonie van rust creëert. Deze villa ligt in de buurt van de beste stranden van Aruba en biedt de perfecte gelegenheid om te genieten van de beroemde schoonheid van de kust van het eiland. Of u nu ligt te loungen op het maagdelijk witte zand of het turquoise water verkent, het strand ligt op slechts korte afstand, zodat u van het beste van beide werelden kunt genieten.

Deze woning moet u gezien hebben!

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen.