



**CENTURY 21.**

Aruba Houses  
Aruba

**Douglas Rey**

Broker / Eigenaar

Kantoor: (297) 586-4242

[douglas@c21aruba.com](mailto:douglas@c21aruba.com)

<https://century21aruba.com>

CENTURY 21 Aruba Real Estate, Palm Beach 4-G, Oranjestad, Noord, Aruba

## Aruba Breeze unit B6

Eagle Beach (Oranjestad West) 📍 Aruba

**MLS# 1154674**

Appartementen

**475,000**



**Plaats:** Eagle Beach (Oranjestad West)

**Landen:** Aruba

**Woning:** Appartementen

**Uitzicht:** Zicht op het zwembad

**Slaapkamers:** 2

**Badkamers:** 2½

**Woonoppervlakte:** 140 m<sup>2</sup>

### Functies en Infrastructuur

#### Conditie van het object

Heeft wat verf nodig

#### Keukenapparatuur

Koelkast  
Vaatwasmachine  
Magnetron  
Fornuis

#### Gemeubileerd

Deels gemeubileerd

#### Airconditioning

Gedeelde niveaus  
airconditioning

#### Dichtbij

Winkels  
Golfbaan  
Fitness centrum  
Kerk(en)  
Basisschool  
Middelbare school  
Ziekenhuis  
Park-groen gebied  
Publieke transport  
Recreatieve activiteiten  
Fietspad  
Restaurants  
Casino(s)

#### Gym/Fitness centrum

#### Makkelijk te bereiken

## Toelichting

2-slaapkamer appartement op loopafstand van Eagle Beach te koop!

Maak kennis met dit charmante condominium met 2 slaapkamers, een woonoppervlak van 140 m<sup>2</sup>, gelegen in de rustige enclave Aruba Breeze. Deze residentie met twee verdiepingen biedt een naadloze mix van comfort en gemak, op slechts een steenworp afstand van het beroemde Eagle Beach. Stap over de drempel en omarm de uitnodigende open indeling op de begane grond, waar de woonkamer, het eetgedeelte en de keuken harmonieus samenkomen en een ideale setting bieden voor zowel ontspanning als entertainment. De volledig uitgeruste keuken vereenvoudigt het bereiden van maaltijden, terwijl de aangrenzende wasruimte de dagelijkse taken praktischer maakt. Een gastenbadkamer op dit niveau verbetert de functionaliteit van het appartement en zorgt voor comfort voor zowel bewoners als gasten. Buiten biedt een gezellige patio een rustige ruimte om te genieten van de zon of om buiten te dineren.

Als u naar de bovenste verdieping gaat, vindt u twee ruime slaapkamers, elk met een eigen badkamer voor meer privacy en gemak. De hoofdslaapkamer met uitzicht op het zwembad biedt toegang tot een eigen balkon, perfect om te genieten van koffie in de ochtend of 's avonds van cocktails te midden van de verfrissende eilandbries. Of u nu op zoek bent naar een persoonlijk toevluchtsoord of een lucratieve investeringsmogelijkheid op een toplocatie, dit condominium biedt een verleidelijke mix van beide. De nabijheid van Eagle Beach belooft een gestage stroom huurinkomsten voor investeerders, terwijl het een idyllisch toevluchtsoord biedt voor degenen die verlangen naar ontspanning in het paradijs.

Bovendien richt Aruba Breeze zich op de bewoners met een scala aan voorzieningen, waaronder twee sprankelende zwembaden, ideaal om te zonnebaden of een verkwikkende duik te nemen. Omarm de essentie van het buitenleven met speciale barbecueplekken, perfect voor het organiseren van bijeenkomsten met dierbaren. Overdekte zitgedeeltes bieden schaduwrijke ontspanning en nodigen u uit om te ontspannen te midden van de weelderige tropische omgeving.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om bezichtiging in te plannen!