



**CENTURY 21.**

Aruba Houses  
Aruba

**Douglas Rey**

Broker / Eigenaar

Kantoor: (297) 586-4242

[douglas@c21aruba.com](mailto:douglas@c21aruba.com)

<https://century21aruba.com>

CENTURY 21 Aruba Real Estate, Palm Beach 4-G, Oranjestad, Noord, Aruba

## Aruba Breeze Condominium Eagle Beach

Eagle Beach (Oranjestad West) 📍 Aruba

**MLS# 1154235**

Appartementen

**569,000**



**Plaats:** Eagle Beach (Oranjestad West)

**Landen:** Aruba

**Woning:** Appartementen

**Uitzicht:** Zicht op het zwembad

**Slaapkamers:** 2

**Badkamers:** 2½

**Woonoppervlakte:** 140 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte:** 140 m<sup>2</sup>

### Functies en Infrastructuur

#### Conditie van het object

Goed onderhouden

#### Keukenapparatuur

Koelkast  
Vaatwasmachine  
Magnetron  
Fornuis

#### Gemeubileerd

Geheel gemeubileerd

#### Airconditioning

Gedeelde niveaus  
airconditioning

#### Oven Toegang tot strand

Dichtbij het strand  
Pad naar het strand  
Toegang tot het strand

#### Dichtbij

Scholen  
Winkels  
Golfbaan  
Fitness centrum  
Tennisbanen  
Basisschool  
Middelbare school  
Ziekenhuis  
Commerciële activiteiten  
Snelweg  
Publieke transport  
Restaurants  
Casino(s)

**Zwembad**

Zwembad op het terrein  
Ruim Inbouw zwembad

**Locatie eigenschappen**

Cul-de-sac  
Toegang tot het water  
Toegankelijk

**Gym/Fitness centrum**

Gym op het terrein

**Makkelijk te bereiken**

Trappen

**Opvallende kenmerken****Toelichting**

2-slaapkamer appartement op loopafstand van Eagle Beach te koop!

Welkom in dit appartement in de serene oase van Aruba Breeze condos! Dit 2-verdiepings appartement ligt in een rustig complex, op loopafstand van het wereldberoemde Eagle beach. Stap binnen het appartement en word begroet door een uitnodigende open plattegrond op de begane grond, waarbij de woonkamer, de eetruimte en de keuken naadloos met elkaar verbinden, waardoor de perfecte ruimte ontstaat voor ontspanning en entertainment. De keuken is volledig uitgerust met appliances, waardoor deze ideaal is voor het bereiden van huisgemaakte maaltijden. Grenzend aan de keuken is er een handige wasruimte, waardoor huishoudelijke klusjes makkelijk te doen zijn! Bovendien is er een gastenbadkamer op de begane grond die functionaliteit en comfort biedt aan het appartement. Buiten is er een kleine maar gezellige patio, een comfortabele ruimte waar u kunt genieten van de zon of buiten kunt eten.

Op de bovenste verdieping zijn er 2 ruime slaapkamers, elk met een eigen badkamer voor ultieme privacy en gemak. De slaapkamer met uitzicht op het zwembad heeft een eigen balkon, ideaal om 's ochtends koffie te drinken of 's avonds van een drankje te genieten terwijl u ook geniet van de verfrissende eilandbries. Of u nu op zoek bent naar een persoonlijk vakantie woning of een investeringsmogelijkheid op een toplocatie, dit appartement is het. De nabijheid van Eagle Beach zorgt voor een gestage stroom huurinkomsten voor investeerders en dient tegelijkertijd als een zalig toevluchtsoord voor degenen die op zoek zijn naar ontspanning in het paradijs.

Maar dat is niet alles! Aruba Breeze zelf verwent de bewoners met een scala aan voorzieningen, waaronder niet één, maar twee zwembaden waar u kunt genieten van de zon of een verfrissende duik kunt nemen. Omarm de sfeer van het buitenleven met speciale barbecueplekken, perfect voor het organiseren van bijeenkomsten met vrienden en familie. Overdekte zitgedeeltes bieden schaduwrijke rust en nodigen u uit om te ontspannen te midden van de tropische omgeving.

Mis de kans niet om deze condo te kopen! Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen.