



CENTURY 21.

Aruba Houses
Aruba

Douglas Rey

Broker / Eigenaar

Kantoor: (297) 586-4242

douglas@c21aruba.com

<https://century21aruba.com>

CENTURY 21 Aruba Real Estate, Palm Beach 4-G, Oranjestad, Noord, Aruba

769m2 Land - Property

Ponton (Oranjestad West) 📍 Aruba

MLS# 1153834

Terrein

216,000



Plaats: Ponton (Oranjestad West)

Landen: Aruba

Woning: Terrein

Uitzicht: Zicht op het land

Perceeloppervlakte: 769 m²

Functies en Infrastructuur

Dichtbij

Speeltuin
Scholen
Winkels
Golfbaan
Centrum
Fitness centrum
Agrarische Activiteiten
Kerk(en)
Basisschool
Middelbare school
Ziekenhuis
Commerciele activiteiten
HBO
Snelweg
Industriële Activiteiten
Publieke transport
Recreatieve activiteiten
Gemeenschappelijke ruimte
Fietspad
Restaurants

Topografie

Plat

Makkelijk te bereiken

Toelichting

eigendomsgrond op toplocatie te koop!

Deze eigendomsgrond van 769 m² is gelegen in Hato, Ponton, dichtbij de beroemde Aloë-fabriek op Aruba. Dit fantastische perceel ligt op slechts 5 minuten rijden van het populaire Palm Beach-gebied en de beste stranden van Aruba. Het is een gewilde locatie met de nabijheid van belangrijke voorzieningen, waaronder supermarkten, restaurants, winkels en handige transportknooppunten. De strategische ligging biedt een perfecte mix van bereikbaarheid en rust, waardoor het een aantrekkelijk vooruitzicht is voor toekomstige bewoners.

Met 769 m² grond biedt dit pand voldoende ruimte voor een appartementencomplex geschikt voor zowel individuele verkoop als verhuurmogelijkheden. Het perceel wordt geleverd met een hoogtebeperking van maximaal 5 verdiepingen, wat een opwindende kans biedt voor ontwikkelaars om een strak, modern appartementencomplex voor te stellen en te bouwen dat naadloos integreert met het omringende architecturale landschap.

Aangeboden tegen een aantrekkelijk tarief van 280,88 USD per vierkante meter. Mis de kans niet om dit uitstekende stuk grond te transformeren in een dynamische en lucratieve woonwijk!

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen.