



**CENTURY 21.**

Aruba Houses  
Aruba

**Douglas Rey**

Broker / Eigenaar

Kantoor: (297) 586-4242

douglas@c21aruba.com

<https://century21aruba.com>

CENTURY 21 Aruba Real Estate, Palm Beach 4-G, Oranjestad, Noord, Aruba

## 769m2 Land - Property

Ponton (Oranjestad West) 📍 Aruba

**MLS# 1153834**

Terrein

**216,000**



**Plaats:** Ponton (Oranjestad West)

**Landen:** Aruba

**Woning:** Terrein

**Uitzicht:** Zicht op het land

**Perceeloppervlakte:** 769 m<sup>2</sup>

### Functies en Infrastructuur

#### Dichtbij

Speeltuín  
Scholen  
Winkels  
Golfbaan  
Centrum  
Fitness centrum  
Agrarische Activiteiten  
Kerk(en)  
Basisschool  
Middelbare school  
Ziekenhuis  
Commerciele activiteiten  
HBO  
Snelweg  
Industriële Activiteiten  
Publieke transport  
Recreatieve activiteiten  
Gemeenschappelijke ruimte  
Fietspad  
Restaurants

#### Topografie

Plat

#### Makkelijk te bereiken

### Toelichting

eigendomsgrond op toplocatie te koop!

Deze eigendomsgrond van 769 m<sup>2</sup> is gelegen in Hato, Ponton, dichtbij de beroemde Aloë-fabriek op Aruba. Dit fantastische perceel ligt op slechts 5 minuten rijden van het populaire Palm Beach-gebied en de beste stranden van Aruba. Het is een gewilde locatie met de nabijheid van belangrijke voorzieningen, waaronder supermarkten, restaurants, winkels en handige transportknooppunten. De strategische ligging biedt een perfecte mix van bereikbaarheid en rust, waardoor het een aantrekkelijk vooruitzicht is voor toekomstige bewoners.

Met 769 m<sup>2</sup> grond biedt dit pand voldoende ruimte voor een appartementencomplex geschikt voor zowel individuele verkoop als verhuurmogelijkheden. Het perceel wordt geleverd met een hoogtebeperking van maximaal 5 verdiepingen, wat een opwindende kans biedt voor ontwikkelaars om een strak, modern appartementencomplex voor te stellen en te bouwen dat naadloos integreert met het omringende architecturale landschap.

Aangeboden tegen een aantrekkelijk tarief van 280,88 USD per vierkante meter. Mis de kans niet om dit uitstekende stuk grond te transformeren in een dynamische en lucratieve woonwijk!

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen.