



CENTURY 21.

Aruba Houses
Aruba

Douglas Rey

Broker / Eigenaar

Kantoor: (297) 586-4242
douglas@c21aruba.com
<https://century21aruba.com>

CENTURY 21 Aruba Real Estate, Palm Beach 4-G, Oranjestad, Noord, Aruba

Matividiri 23-B

Ayo (Paradera) 📍 Aruba

MLS# 1153699

Huizen

699,000



Plaats: Ayo (Paradera)

Landen: Aruba

Woning: Huizen

Uitzicht: Zicht op de tuin

Slaapkamers: 6

Badkamers: 5½

Woonoppervlakte: 453 m²

Bouwjaar: 2012

Perceeloppervlakte: 1,331 m²

Functies en Infrastructuur

Conditie van het object

Goed onderhouden

Buiten kenmerken

Tuin

Gemeubileerd

Ongemeubileerd

Parkeren - soort

Privé parkeren

Airconditioning

Gedeelde niveaus
airconditioning

Patio-Dek-Porch

Patio
Dek

Dichtbij

Centrum
Agrarische Activiteiten
Basisschool
Park-groen gebied
Recreatieve activiteiten
Bos
Fietspad

Zwembad

Ruim Inbouw zwembad

Makkelijk te bereiken

Toelichting

Prachtige villa in natuurlijke omgeving te koop!

De villa is gelegen in de gezinsvriendelijke wijk Matividiri in Ayo, op slechts 10 minuten rijden van Oranjestad en 15 minuten van de beste stranden, restaurants, winkelcentra, supermarkten en het Palm Beach/High-Rise Hotel-gebied van Aruba. Lokale supermarkten, winkels en scholen liggen dicht in de buurt. Deze villa van 453 m² omarmt de essentie van comfortabel wonen op een uitgestrekt erfpachtgrond van 1331 m². Als u binnenkomt, nodigt een weelderige voortuin u uit in een wereld van natuurlijke schoonheid en sereniteit. Wanneer u dit zorgvuldig ontworpen huis binnenstapt, ontdekt u een luchtige, open plattegrond waar het hart van het huis zich bevindt: een grote keuken die naadloos is verbonden met de eet- en woonruimtes. De moeiteloze flow creëert een uitnodigende ruimte voor bijeenkomsten en het dagelijks leven, versierd met voldoende natuurlijk licht dat door de ramen danst.

Met 4 ruime slaapkamers en 3,5 elegant ingerichte badkamers, waaronder een master suite met inloopkast en een eigen badkamer, garandeert deze villa comfort en privacy voor elke bewoner. Bovendien bieden een handig appartement met 1 slaapkamer en een studio appartement naast het hoofdgebouw flexibiliteit en extra ruimte voor gasten of als privéverblijf. Buiten het interieur ligt een buitenverblijf, een echte oase waar ontspanning en panoramische uitzichten samenkomen. Stap het terras op en geniet van de pracht van de adembenemende natuur van Aruba terwijl u ontspant bij het uitnodigende zwembad: een sereen uitzicht dat het concept van het buitenleven naar een hoger niveau tilt. Het overdekte terras biedt een perfecte omgeving voor entertainment, of het nu gaat om een levendige bijeenkomst of een rustige avond onder de sterrenhemel.

Deze villa belichaamt de harmonie tussen luxueus comfort en de allure van de natuur en biedt een ongeëvenaarde kans om een oase te bezitten in een van de meest fascinerende omgevingen van Matividiri.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen!