



**CENTURY 21.**

Aruba Houses  
Aruba

**Roger Schimmel**

Broker / Eigenaar

Kantoor: (297) 586-4242

roger@c21aruba.com

https://century21aruba.com

CENTURY 21 Aruba Real Estate, Palm Beach 4-G, Oranjestad, Noord, Aruba

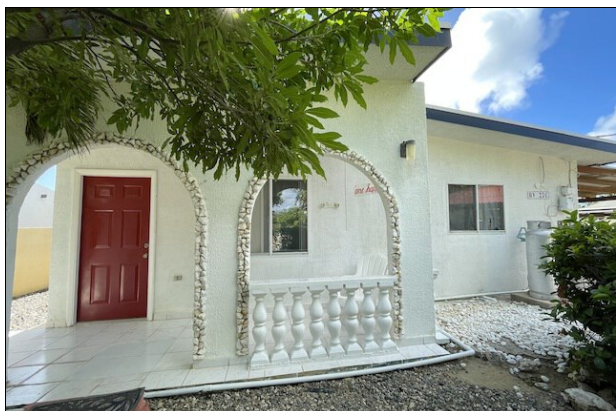
## Buena Vista 27-C

Simeon Antonio (Oranjestad East) 📍 Aruba

**MLS# 1153667**

Huizen

**250,000**



**Plaats:** Simeon Antonio (Oranjestad East)

**Landen:** Aruba

**Woning:** Huizen

**Uitzicht:** Zicht op het land

**Slaapkamers:** 3

**Badkamers:** 1.0

**Woonoppervlakte:** 100 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte:** 720 m<sup>2</sup>

### Functies en Infrastructuur

#### Conditie van het object

Goed onderhouden

#### Buiten kenmerken

Tuin

#### Gemeubileerd

Geheel gemeubileerd

#### Parkeren - soort

Grind

Privé parkeren

#### Airconditioning

Airconditioning

#### Patio-Dek-Porch

Patio

Porch

#### Dichtbij

Centrum

Commerciele activiteiten

Vliegveld

Andere

Fietspad

#### Verwarming

Warm water

Pergola

### Toelichting

Gezellige woning met veel buitenruimte te koop!

Stap binnen in deze traditionele woning dat comfort combineert met buiten allure. Het huis is gelegen in Buena Vista, een centrale omgeving dichtbij de luchthaven en Oranjestad, waar je geweldige restaurants, winkelcentra en de beroemde Main Street van Aruba vindt. Het huis staat op een ruim perceel van 720m<sup>2</sup> erfpachtgrond. Dit goed onderhouden huis heeft een uitnodigende open plattegrond die je verwelkomt in zijn omhelzing. De 3 slaapkamers bieden voldoende ruimte voor een gezin of vrienden en familie die op bezoek willen komen. Hoewel het huis een meer traditionele charme belichaamt, staat de volledig

gerenoveerde badkamer symbool voor modern gemak binnen zijn klassieke setting. Een uniek kenmerk is het solide betonnen dak, waardoor het interieur natuurlijk koel blijft en het hele jaar door een comfortabele sfeer behoudt.

Wat deze woning onderscheidt, is de prachtige buitenruimte. Een overdekte veranda lokt met de verschillende zitgedeeltes, perfect voor ontspanningsmomenten of levendige bijeenkomsten. Toegevoegd aan de aantrekkingskracht is een op maat gemaakte pergola verscholen in de voortuin, die een vleugje uniciteit biedt en een heerlijke ruimte voor buitenentertainment creëert. De uitgestrekte achtertuin is een canvas dat wacht op jouw persoonlijke touch. Met voldoende ruimte beschikbaar, kun je je droomoase voorstellen, misschien een verfrissend zwembad of een weelderige tuin. De grote bomen zorgen voor veel schaduw en een serene ambiance.

Met een handige indeling en de belofte van eindeloze mogelijkheden in de buitenruimte biedt deze woning een unieke kans om een je eigen droomhuisje te creëren dat zowel gezelligheid als onbeperkt potentieel omvat!

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen.