



CENTURY 21.

Aruba Houses
Aruba

Douglas Rey

Broker / Eigenaar

Kantoor: (297) 586-4242

douglas@c21aruba.com

https://century21aruba.com

CENTURY 21 Aruba Real Estate, Palm Beach 4-G, Oranjestad, Noord, Aruba

Purun 31

Modanza (Oranjestad East) 📍 Aruba

MLS# 1152333

Huizen

310,000



Plaats: Modanza (Oranjestad East)

Landen: Aruba

Woning: Huizen

Uitzicht: Zicht op de tuin

Slaapkamers: 2

Badkamers: 2.0

Woonoppervlakte: 85 m²

Bouwjaar: 2023

Perceeloppervlakte: 347 m²

Functies en Infrastructuur

Conditie van het object

Splinternieuw

Keukenapparatuur

Koelkast

Fornuis

Gemeubileerd

Geheel gemeubileerd

Airconditioning

Gedeelde niveaus
airconditioning

Was

Geen wasmachine/droger

Dichtbij

Speeltuin
Scholen
Winkels
Centrum
Agrarische Activiteiten
Basisschool
Commerciële activiteiten
HBO
Snelweg
Publieke transport
Recreatieve activiteiten

Locatie eigenschappen

Toegankelijk

Oprijlaan

Beton

Toelichting

Gloednieuwe woning in rustige woonwijk te koop!

Dit modern huis is gelegen in de serene woonwijk Purun. Purun is centraal gelegen en biedt gemakkelijke

toegang tot het high-rise hotel gebied, Palm Beach, toprestaurants, uitgaansgelegenheden en de beste stranden van Aruba. Dit huis is een echt juweeltje, gelegen op een royale 347 m2 eersteklas grond. Als u door de prachtige voordeur stapt, wordt u begroet door een uitnodigende open plattegrond die de woon-, eet- en keukenruimtes naadloos met elkaar verbindt. Het ruime ontwerp van de belangrijkste woonruimte wordt geaccentueerd door een overvloed aan grote ramen die het interieur overspoelen met natuurlijk licht, waardoor de hele dag een luchtige en gastvrije sfeer ontstaat.

Dit opmerkelijke huis beschikt over 1 slaapkamer die comfort en privacy biedt en een rustig toevluchtsoord voor rust en ontspanning garandeert. Daarnaast is er een kamer/kantoorruimte die eenvoudig kan worden omgezet tot een tweede slaapkamer, waardoor deze ideaal is voor gasten, familie of als thuishkantoor. Met twee goed uitgeruste badkamers, elk strategisch geplaatst aan weerszijden van het huis, staan gemak en functionaliteit voorop. Dit slimme ontwerp maakt aparte woonruimtes mogelijk en biedt de mogelijkheid om twee afzonderlijke appartementen met 1 slaapkamer te creëren, perfect voor wie op zoek is naar investeringsmogelijkheden. Buiten beschikt de woning over voldoende ruimte voor een potentieel zwembad, wat de perfecte achtergrond biedt voor buitenentertainment, ontspanning en genieten van de zonnige dagen aan het water.

Mis de kans niet om u deze uitzonderlijke woning eigen te maken, waar modern wonen en veelzijdig design in harmonie samenkomen. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen!