



**CENTURY 21.**

Aruba Houses  
Aruba

**Douglas Rey**

Broker / Eigenaar

Kantoor: (297) 586-4242

[douglas@c21aruba.com](mailto:douglas@c21aruba.com)

<https://century21aruba.com>

CENTURY 21 Aruba Real Estate, Palm Beach 4-G, Oranjestad, Noord, Aruba

## Purun 61

Modanza (Oranjestad East) 📍 Aruba

**MLS# 1152235**

Huizen

**344,000**



**Plaats:** Modanza (Oranjestad East)

**Landen:** Aruba

**Woning:** Huizen

**Uitzicht:** Zicht op de tuin

**Slaapkamers:** 3

**Badkamers:** 1½

**Woonoppervlakte:** 134 m<sup>2</sup>

**Bouwjaar:** 2019

**Perceeloppervlakte:** 272 m<sup>2</sup>

### Functies en Infrastructuur

#### Conditie van het object

Goed onderhouden

#### Keukenapparatuur

Koelkast  
Magnetron  
Fornuis

#### Gemeubileerd

Geheel gemeubileerd

#### Airconditioning

Gedeelde niveaus  
airconditioning

#### Dichtbij

Speeltuín  
Winkels  
Centrum  
Fitness centrum  
Tennisbanen  
Agrarische Activiteiten  
Basisschool  
Middelbare school  
Universiteit  
Commerciële activiteiten  
Industriële Activiteiten  
Publieke transport  
Recreatieve activiteiten  
Fietspad  
Restaurants

#### Zwembad

Inbouw zwembad

#### Makkelijk te bereiken

## Toelichting

Eengezinswoning in leuke woonwijk te koop!

Dit huis is gelegen in de serene woonwijk Purun. Purun is centraal gelegen en biedt gemakkelijke toegang tot de high-rise hotels, Palm Beach, toprestaurants, uitgaansgelegenheden en de beste stranden van Aruba. Deze woning van 134 m<sup>2</sup> is gelegen op een hoekgedeelte van 272 m<sup>2</sup> eigendomsgrond. Met 3 slaapkamers en 1 badkamer die voldoende ruimte bieden voor u en uw dierbaren om zich terug te trekken en te ontspannen. U vindt er een L-vormige keuken die naadloos overgaat in het lichte en luchtige eet- en woongedeelte. Eén van de highlights van deze woning is de ruime zolder op de bovenverdieping, een veelzijdige ruimte die gemakkelijk kan worden omgetoverd tot een 4e slaapkamer, een gezellig kantoor of een handige opbergruimte. Deze extra ruimte vergroot de mogelijkheden voor de behoeften en groei van uw gezin en zorgt ervoor dat uw huis zich kan aanpassen aan uw veranderende levensstijl. Bovendien duidt een slim geplaatst toilet op de bovenverdieping op de mogelijkheid om een tweede badkamer te creëren, een waardevolle toevoeging die zowel het comfort als de functionaliteit zou vergroten.

Als u naar buiten stapt, ontdekt u een klein zwembad, een verfrissende oase waar u tijdens de warme maanden kunt afkoelen en talloze zomerherinneringen kunt creëren. Bovendien nodigt een overdekte zithoek uit om vrienden en geliefden te ontvangen voor bijeenkomsten en feesten.. Het is de perfecte plek voor ontspanning en entertainment. Grijp uw kans en maak van deze woning uw thuis!

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen.